

**UCHWAŁA NR LVI/355/22  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 9 czerwca 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Pomorze Spółka z o.o. z siedzibą w Malborku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Pszczółki do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Pszczółki udziałów w Spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Pomorze sp. z o.o. z siedzibą w Malborku, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Staniewicz**



## Gmina Pszczółki

Pszczółki, 04 maja 2022r.

RIG.041.1.2022.AWOZ.3

Minister Rozwoju i Technologii  
za pośrednictwem  
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości  
Ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

### WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2224 ze zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Pszczółki udziałów w istniejącej Spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Pomorze Spółka z o.o. ul. Westerplatte 16 lok. 1/A, 82-200 Malbork (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazują, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy Pszczółki związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie wynosi 0,00 zł
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.030.678,99 zł (słownie: jeden milion trzydzieści tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem złotych 99/100).
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia.
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 83 8337 0001 0000 0286 2000 0007.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 16 mieszkań. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10.306.789,92 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.030.678,99 zł

Urząd Gminy w Pszczółkach, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki

 [www.pszczolki.pl](http://www.pszczolki.pl)

 [urząd@pszczolki.pl](mailto:urząd@pszczolki.pl)

 58 683 91 28

 58 682 91 95

co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 16 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy nr ..... z dnia ....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Pomorze Sp. z o.o., z siedzibą w Malborku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Załączniki:

1. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia.
2. Uchwała nr ..... Rady Gminy Pszczółki z dnia ..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze Spółka z o.o. z siedzibą w Malborku.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia	
Dokumentacja projektowo-budowlana	144.000,00 zł
Nadzór inwestorski	156.480,00 zł
Uzbrojenie, uzbrojenie terenu i roboty budowlane	7.680.000,00 zł
Rezerwa	399.024,00 zł
Koszt całkowity netto	8.379.504,00 zł
Podatek od towarów i usług VAT	1.927.285,92 zł
RAZEM	10.306.789,92 zł

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej społecznej inicjatywy mieszkaniowej. A zgodnie z art. 33m powyższego wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.