

**UCHWAŁA NR LIX/369/22**  
**RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia działki nr 216/1 położonej w Skowarczu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zm.), art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 2 lat, w drodze bezprzetargowej, działki nr 216/1, położonej w Skowarczu, o powierzchni 0,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111104/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Staniewicz**

## UZASADNIENIE

Wnioskodawczyni zwróciła się do Urzędu Gminy z wnioskiem o możliwość dalszej dzierżawy gminnej działki nr 216/1, położonej przy ul. Rzemieślniczej w Skowarczu (przy drodze krajowej A-91), która bezpośrednio sąsiaduje z jej nieruchomością. Działka jest otoczona głębokim rowem od strony ul. Rzemieślniczej i nie posiada bezpośredniego dostępu z drogi krajowej. Dojazd do niej jest możliwy jedynie przez nieruchomość należącą do Wnioskodawczyni, którą wcześniej dzierżawiła pod uprawy warzywne (ostatnia umowa dzierżawy z 2020 r.) i nadal jest zainteresowana dzierżawą.

Gmina Pszczółki nie przewiduje innego sposobu zagospodarowania działki nr 216/1 w Skowarczu, dlatego zasadne jest jej wydzierżawienie.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami, do wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej przez Wójta, konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w uchwale.