

**UCHWAŁA NR LXIV/395/22  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 31 października 2022 r.

**w sprawie udzielenia odpowiedzi na pisma dotyczące sprzedaży części nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Rada Gminy Pszczółki, po rozpatrzeniu pism dotyczących sprzedaży części nieruchomości gminnej z przeznaczeniem na budowę kościoła w Skowarczu, podjęła decyzję o udzieleniu odpowiedzi zgodnie z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Upoważnia się Przewodniczącą Rady Gminy do podpisania pism, o których mowa w § 1.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na gminnej tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Staniewicz**



## Gmina Pszczółki

Pszczółki, 31 października 2022 r.

**Jego Ekszelencja Ksiądz Arcybiskup  
Tadeusz Wojda**  
ul. Biskupa Edmunda Nowickiego 1  
80-330 Gdańsk

***dotyczy: budowy nowego Kościoła w Skowarczu***

Wasza Ekszelencjo,

z dużą uwagą zapoznaliśmy się z listami Księdza Arcybiskupa oraz Księdza Kanonika Józefa Urbana i dokładnie przeanalizowaliśmy zawarte w nim sugestie. Serdecznie dziękujemy za troskę i uwagę, jakie Wasza Ekszelencja poświęcił naszej gminie. Dlatego też przychylamy się do wsparcia budowy nowego Kościoła w Skowarczu i deklarujemy sprzedaż na ten cel części działki nr 356 obręb Skowarcz o powierzchni ok. 0,5 ha według ceny ustalonej na podstawie operatu szacunkowego. Będziemy również rekomendować Wójtowi zastosowanie sprzedaży ratalnej rozłożonej na 3 lata indeksowanej według wskaźnika inflacji.

Obecne okoliczności wymuszają na nas ostrożne, oszczędne i wstrzemięźliwe dysponowanie majątkiem komunalnym. Jest powszechnie wiadome, iż nadchodzą „lata chude”, które wymuszają na włodarzach małych i skromnych gmin, takich jak nasza, poczynienie zabezpieczeń przed niepewną przyszłością.

Władze samorządowe stoją pod przyziemnym prężaniem opinii publicznej, ustawy o dyscyplinie finansów publicznych i nadzorowi Regionalnej Izby Obrachunkowej. Wspólnota Mieszkańców obdarzyła nas mandatem władzy, zaufaniem i zarządkiem komunalnego mienia. Komu wiele dano od tego wiele się wymaga. Jako słudzy publiczni jesteśmy nadto rozliczani przez organy kontrolno-nadzorcze wedle kryteriów legalność, gospodarność, rzetelność i celowość. Wyrażamy obawę, że w perspektywie nadchodzących a niewątpliwych trudności ekonomicznych, jakie czekają nas wszystkich, zastosowanie bonifikaty może zostać ocenione jako nieroztropne. Pełni rozterek zdecydowaliśmy się jednak na sprzedaż działki, co stanowić będzie o naszym szczerym poparciu dla tej inicjatywy.

Jednocześnie powinniśmy podkreślić, że ewentualna sprzedaż musi zostać poprzedzona podziałem nieruchomości, a przed rozpoczęciem budowy Kościoła konieczne będzie przeprowadzenie długotrwałej i kosztownej procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nowo wydzielonej działki.

Jednocześnie zmuszeni jesteśmy zastrzec, iż niniejsze pismo nie stanowi promesy ani umowy przedwstępnej. Rada jako organ kolegialny obraduje na jawnych i publicznych sesjach, a ostateczna treść uchwały, w szczególności dotyczącej kwestii majątkowych, jest zawsze wynikiem żywej debaty.

W oczekiwaniu na decyzję  
w imieniu Rady Gminy Pszczółki



## Gmina Pszczółki

Pszczółki, 31 października 2022 r.

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej  
p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa  
**Ks. Kanonik Józef Urban**

### *dotyczy: budowy nowego Kościoła w Skowarczu*

Szanowny Księżo Kanoniku,  
z dużą uwagą zapoznaliśmy się z listami Księdza Kanonika oraz Księdza Arcybiskupa Tadeusza Wojdy i dokładnie przeanalizowaliśmy zawarte w nim sugestie. Serdecznie dziękujemy za troskę i uwagę, jakie zostały poświęcone tak istotnej dla mieszkańców Skowarcza sprawie. Dlatego też przychyłamy się do wsparcia budowy nowego Kościoła w Skowarczu i deklarujemy sprzedaż na ten cel części działki nr 356 obręb Skowarcz o powierzchni ok. 0,5 ha według ceny ustalonej na podstawie operatu szacunkowego. Będziemy również rekomendować Wójtowi zastosowanie sprzedaży ratalnej rozłożonej na 3 lata indeksowanej według wskaźnika inflacji.

Obecne okoliczności wymuszają na nas ostrożne, oszczędne i wstrzemięźliwe dysponowanie majątkiem komunalnym. Jest powszechnie wiadome, iż nadchodzą „lata chude”, które wymuszają na włodarzach małych i skromnych gmin, takich jak nasza, poczynienie zabezpieczeń przed niepewną przyszłością.

Władze samorządowe stoją pod przyziemnym prężeniem opinii publicznej, ustawy o dyscyplinie finansów publicznych i nadzorowi Regionalnej Izby Obrachunkowej. Wspólnota Mieszkańców obdarzyła nas mandatem władzy, zaufaniem i zarządkiem komunalnego mienia. Komu wiele dano od tego wiele się wymaga. Jako słudzy publiczni jesteśmy nadto rozliczani przez organy kontrolno-nadzorcze wedle kryteriów legalność, gospodarność, rzetelność i celowość. Wyrażamy obawę, że w perspektywie nadchodzących a niewątpliwych trudności ekonomicznych, jakie czekają nas wszystkich, zastosowanie bonifikaty może zostać ocenione jako nieroztropne. Pełni rozterek zdecydowaliśmy się jednak na sprzedaż działki, co stanowić będzie o naszym szczerym poparciu dla tej inicjatywy.

Jednocześnie powinniśmy podkreślić, że ewentualna sprzedaż musi zostać poprzedzona podziałem nieruchomości, a przed rozpoczęciem budowy Kościoła konieczne będzie przeprowadzenie długotrwałej i kosztownej procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nowo wydzielonej działki.

Jednocześnie zmuszeni jesteśmy zastrzec, iż niniejsze pismo nie stanowi promesy ani umowy przedwstępnej. Rada jako organ kolegialny obraduje na jawnych i publicznych sesjach a ostateczna treść uchwały, w szczególności dotyczącej kwestii majątkowych, jest zawsze wynikiem żywej debaty.

W oczekiwaniu na decyzję  
w imieniu Rady Gminy Pszczółki

### **Uzasadnienie**

Ksiądz Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Pszczółkach zwrócił się o sprzedaż z bonifikatą części nieruchomości gminnej z przeznaczeniem na budowę kościoła w miejscowości Skowarcz. Wniosek ten został poparty przez Księdza Arcybiskupa.

Rada Gminy Pszczółki podjęła decyzję o udzieleniu odpowiedzi na złożone pisma zgodnie z treścią załączników do niniejszej uchwały.