

**UCHWAŁA NR LXXIV/442/23  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie skargi na działalność Wójta**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Rada Gminy Pszczółki, po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta w zakresie przewlekłości postępowania dotyczącego sprzedaży działki nr 320/11 w Pszczółkach, postanawia uznać skargę za bezzasadną.

**§ 2.** Upoważnia się Przewodniczącą Rady Gminy do zawiadomienia Skarżących o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na gminnej tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Staniewicz**

## Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2023 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku przekazało według właściwości Radzie Gminy Pszczółki, skargę na działalność Wójta Gminy Pszczółki w zakresie przewlekłości postępowania dotyczącego sprzedaży działki nr 320/11 w Pszczółkach.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności wójta (w tym przypadku pracowników Urzędu Gminy działających z upoważnienia wójta) jest rada gminy. Ponadto z art. 18b ust. 1 i ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym wynika, że rada gminy rozpatruje skargi na działanie wójta i w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji, której zasady działania określa statut gminy. W tym stanie rzeczy Rada Gminy Pszczółki, przy pomocy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, podjęła czynności kontrole mające na celu wyjaśnienie przedmiotowej sprawy. Rada dokonała analizy postępowania pracowników Urzędu Gminy w zakresie objętym ww. skargą.

W wyniku rozpatrzenia skargi ustalono, co następuje:

W dniu 7 września 2021 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej geodezyjnie nr 320/11 w Pszczółkach, w wyniku którego jako nabywca nieruchomości wyłoniony został skarżący. Przy sporządzaniu aktu notarialnego kupna-sprzedaży, notariusz stwierdził, że jedna z prowadzących do wylicytowanej nieruchomości działek drogowych (nr 320/7), której właścicielem jest Skarb Państwa, znajduje się w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., zatem nie można tego uznać za zapewnienie dostępu nieruchomości do drogi publicznej, a podpisanie aktu notarialnego nie jest możliwe. O fakcie tym poinformowano skarżącego, jednocześnie zaproponowano, że Gmina spróbuje uzyskać dostęp do drogi publicznej dla wylicytowanej nieruchomości. Po rozważeniu możliwości rozwiązania tego problemu, w dniu 10 grudnia 2021 r. Rada Gminy Pszczółki podjęła uchwałę w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego, m.in. działki nr 320/7 w Pszczółkach, a następnie Wójt zwrócił się do Polskich Kolei Państwowych S.A. o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy ww. prawa użytkowania wieczystego. Ze względu na plany PKP PLK S.A. związane z tą działką, w dniu 24 czerwca 2022 r. Wójt został poinformowany, że nie ma możliwości dalszego prowadzenia czynności mających na celu jej przekazanie. Zatem Wójt wystąpił do PKP S.A. o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na wskazanej działce. Licząc na pozytywne rozpatrzenie ww. wniosku, w dniu 15 lipca 2022 r. podpisano ze skarżącym umowę użyczenia wylicytowanej działki, na mocy której, zgodnie z uzgodnieniem ze skarżącym, mógł on prowadzić prace porządkowe. Niestety 22 sierpnia 2022 r. Wójt został poinformowany o braku możliwości ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na działce 320/7, również ze względu na plany PKP PLK S.A. W dniu 2 września 2022 r. zwrócono się do PKP S.A. z prośbą o wskazanie możliwości uzyskania dostępu do drogi publicznej, m.in. dla przedmiotowej nieruchomości. Na to pismo nie otrzymano wiążącej odpowiedzi, mimo kontaktów ze strony pracownika Urzędu Gminy w Pszczółkach. W dniu 5 stycznia 2023 r. skarżący domagał się informacji, na jakim etapie są negocjacje z PKP, a w przypadku braku możliwości kupienia działki nr 320/11, zażądał wyznaczenia innej działki w takiej samej cenie za metr kwadratowy. W odpowiedzi na pismo został poinformowany, że podjęte zostały działania w celu usunięcia przeszkody prawnej umożliwiającej zawarcie aktu notarialnego, ale nie jest możliwe określenie czasu ich zakończenia. Natomiast żądanie wskazania innej działki w zamian za wylicytowaną w przetargu jest prawnie niemożliwe do wykonania. Skarżącemu zaproponowano zwrot wpłaconego wadium oraz wskazano na możliwość przystąpienia do przetargu na sprzedaż działek gminnych planowanego na rok 2023.

W ocenie Rady działania Wójta były prawidłowe i nie spowodowały naruszenia interesów skarżącego. Skarżący został bowiem niezwłocznie poinformowany o wykryciu przeszkody do zawarcia umowy sprzedaży i zaakceptował zaproponowaną próbę jej usunięcia. Tym samym akceptował ryzyko związane z jej ewentualnym niepowodzeniem. Rozwiązanie zaistniałej sytuacji nie zależało przy tym od woli stron, lecz od autonomicznej decyzji podmiotu trzeciego – PKP S.A., na którego żadna ze stron nie ma wpływu. W przypadku braku podjęcia próby usunięcia przeszkody do zawarcia umowy sprzedaży Gmina odstąpiłaby od zawarcia umowy z uwagi na brak możliwości jej zawarcia i już w 2021 r. dokonała zwrotu wadium.

Mając powyższe na względzie, skargę należało uznać za bezzasadną.

*W wykonaniu art. 238 § 1 i art. 239 § 1 Kpa informuje się, że w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.*