

**UCHWAŁA NR LXXVII/459/23  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 10 lipca 2023 r.

**zmieniająca uchwałę nr LXV/398/22 z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70) oraz art. 4 ust. 1, art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr LXV/398/22 z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości wprowadza się zmianę polegającą na tym, że po § 1 dodaje się § 1[1] o treści:

„Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- a) od gruntów pod budynkami i budowlami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,50 zł**,
- b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **3,00 zł**,
- c) od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - **0,1 %**.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 r.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Staniewicz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obowiązujących na dany rok podatkowy.

Niniejszą uchwałą określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2023 r. na terenie gminy Pszczółki dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania:

- a) gruntów pod budynkami i budowlami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- b) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- c) od wartości budowali określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Różnicując stawki w podatku od nieruchomości Rada Gminy korzysta z uprawnienia wynikającego z art. 5 ust. 2, 3, 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z ogólną zasadą zawartą w art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, akty normatywne zawierające przepisy powszechnie obowiązujące wchodzi w życie po upływie 14 dni od ich ogłoszenia. Jednakże przepis art. 5 cyt. ustawy nie wyłącza możliwości wstecznej mocy obowiązującej aktu normatywnego, jeżeli akt ten nie narusza zasad demokratycznego państwa prawnego i nie nakłada obowiązków na określone podmioty.

Projekt uchwały został przedstawiony, w trybie ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes Urzędu w terminie 14 dni od otrzymania projektu nie wniósł zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy.