

**UCHWAŁA NR LXXXII/487/23
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gminnych na terenie gminy Pszczółki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres jednego roku, firmie Eco Probe Sp. z o.o., nieruchomości gminnych położonych na terenie gminy Pszczółki, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi odpowiednie księgi wieczyste, w celu wykonywania zadań własnych Gminy.

2. Wykaz nieruchomości gruntowych stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres jednego roku, firmie Eco Probe Sp. z o.o., infrastruktury oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, położonych na terenie gminy Pszczółki, w celu wykonywania zadań własnych Gminy.

2. Wykaz powyższych składników stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Staniewicz

Załącznik nr 1 do uchwały
nr LXXXII/487/23 Rady Gminy
Pszczółki z dnia 24 listopada
2023 r.

Lp.	Położenie	Nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. działki faktycznie użytkowana [w ha]
OBIEKTY KANALIZACYJNE				
1	Oczyszczalnia ścieków w Pszczółkach ul. Pomorska 73	265/2	GD1G/00111103/6	0,5910
2	Oczyszczalnia ścieków w Różynach ul. Łąkowa	393	GD1G/00113327/6	0,0157
3	Przepompownia ścieków w Ostrowite P2 ul. Przemysłowa	444	GD1G/00113460/0	0,0067
4	Przepompownia ścieków P1 Skowarcz ul. Łąkowa	103/4	GD1G/00111104/3	0,0078
5	Przepompownia ścieków P3 Ostrowite ul. Klimatyczna	427	GD1G/00111949/8	0,0023
6	Przepompownia ścieków P4 Skowarcz ul. Parkowa	154/15	GD1G/00127163/9	0,0052
7	Przepompownia ścieków P5 Skowarcz ul. Gdańska	185/5	GD1G/00111104/3	0,0032
8	Przepompownia ścieków PI Pszczółki ul. Pomorska	320/23	GD1G/00111103/6	0,0950
9	Przepompownia ścieków PII Pszczółki ul. Przy Wiatraku	592	GD1G/00111103/6	0,0016
10	Przepompownia ścieków PIII Kolnik ul. Różana	42/51	GD1G/00178890/6	0,0053
11	Przepompownia ścieków PIV Kolnik ul. Świerkowa	170/5	GD1G/00155385/6	0,0039
12	Przepompownia ścieków PV Kolnik ul. Tczewska	235	GD1G/00109473/3	0,0034
13	Przepompownia ścieków PA Różyny ul. Rzemieślnicza	372	GD1G/00115012/9	0,0035
14	Przepompownia ścieków PB Różyny ul. Chabrowa	197/1	GD1G/00216565/8	0,0023
15	Przepompownia ścieków PC Różyny ul. Dworcowa	240	GD1G/00311300/9	0,0020
16	Przepompownia ścieków PD Różyny ul. Różana Góra	95/27	GD1G/00113460/0	0,0027
17	Przepompownia ścieków PE Różyny ul. Gdańska	62/2	GD1G/00115012/9	0,0031
18	Przepompownia ścieków PF Różyny, ul. Wiśniowa	50	GD1G/00115012/9	0,0028
19	Przepompownia ścieków PG Różyny ul. Łąkowa	95/31	GD1G/00111187/8	0,0023
20	Przepompownia ścieków Żelislawki ul. Pałacowa	9/2	GD1G/00246407/2	0,0032
21	Przepompownia ścieków P1 Kleszczewko ul. Pomorska	19/3	GD1G/00110940/8	0,0022
22	Przepompownia ścieków P2 Kleszczewko ul. Zielona	69/3	GD1G/00253260/1	0,0029
23	Przepompownia ścieków P3 Kleszczewko ul. Świerkowa	21/24	GD1G/00232553/9	0,0009
		22	GD1G/00110940/8	
24	Przepompownia ścieków P4 Kleszczewko ul. Lawendowa	63/18	GD1G/00129662/1	0,0006
25	Przepompownia ścieków PS6 Kleszczewko ul. Wierzbowa	102/5	GD1G/00261668/0	0,0014
26	Przepompownia ścieków P1 Rębielec ul. Szczęśliwa	153/9	GD1G/00109399/0	0,0017
27	Przepompownia ścieków P1 Ulkowy ul. Kasztanowa (boisko)	32	GD1G/00109948/4	0,0019
28	Przepompownia ścieków P2 Ulkowy ul. Kasztanowa	135/14	GD1G/00253444/5	0,0021
OBIEKTY WODOCIĄGOWE				
1	HYDROFORNIA Pszczółki ul. Rataja 6	373/7	GD1G/00115023/9	0,2085
		373/6	GD1G/00115023/9	0,0090
		372/4	GD1G/00115023/9	0,0408
		404/1	GD1G/00115023/9	0,1459
		355/4	GD1G/00111103/6	0,0478
2	Ulkowy ul. Bukowa	156/4	GD1G/00109948/4	0,0205
3	Różyny ul. Dworcowa (zbiornik)	239/3	GD1G/00115012/9	0,2427
4	Żelislawki Hydrofornia ul. Pałacowa 15	223	GD1G/00246407/2	0,1243
5	Stacja podnoszenia ciśnienia w Skowarczu	246/3	GD1G/00110288/9	0,1500
OBIEKTY NIECZYNNE				
1	Budynek nieczynnej hydroforni w Kolniku	115/2, 115/3	GD1G/00109473/3	0,0431
2	Budynek nieczynnej hydroforni w Różynach (ul. Łąkowa)	393	GD1G/00113327/6	0,0402

3	Budynek nieczynnej hydroforni w Ulkowach 1	157/1	GD1G/00109948/4	0,0100
4	Budynek po nieczynnej wieży ciśnień w msc. Ostrowite	401	GD1G/00113327/6	0,0177
5	Budynek nieczynnej przepompowni ścieków w Żeliszławkach	9/2	GD1G/00245407/2	0,0306

Załącznik nr 2
do Uchwały
nr LXXXII/487/23 Rady
Gminy Pszczółki z dnia 24
listopada 2023 r.

L.p.	Nazwa środka trwałego	Nr inwentarzowy
1.	BUDYNEK TECHNICZNY MECH. WĘZŁA OCZYSZCZ.	1-10-109/19
2.	BUDYNEK HYDROFORNI W ŻELISŁAWKACH	1-10-109/32
3.	BUDYNEK TECHNICZNY Z KOMORĄ SEKW. A I B	1-10-109/42
4.	HYDROFORNIA PSZCZÓŁKI UL. RATAJA	1-10-109/49
5.	DYSPOZYTORNIA OCZYSZCZ. ŚCIEKÓW	1-10-109/53
6.	HYDROFORNIA RÓŻYNY B. PGR	1-10-109/47
7.	HYDROFORNIA KOLNIK	1-10-109/50
8.	HYDROFORNIA ULKOWY	1-10-109/51
9.	SIEĆ WODOCIĄGOWA ŻELISŁAWKI IUNG	2-21-210/60
10.	SIEĆ WODOCIĄGOWA W OSTROWITEM	2-21-210/61
11.	SIEĆ WODOCIĄGOWA W KLESZCZEWKU	2-21-210/62
12.	SIEĆ WODOCIĄGOWA PSZCZÓŁKI	2-21-210/63
13.	WODOCIĄG PSZCZÓŁKI, UL. GDAŃSKA	2-21-210/64
14.	SIEĆ WODOCIĄGOWA SKOWARCZ-RÓŻYNY	2-21-210/65
15.	SIEĆ WODOCIĄGOWA KOLNIK	2-21-210/66
16.	UJĘCIE WODY W RÓŻYNACH	2-21-210/67
17.	WODOCIĄG PSZCZÓŁKI, UL. FABRYCZNA	2-21-210/68
18.	UJĘCIE WODY I, II KOLNIK	2-21-210/69
19.	SIEĆ WODOCIĄGOWA SKOWARCZ, UL. ŁĄKOWA	2-21-210/70
20.	SIEĆ WODOCIĄGOWA SKOWARCZ, UL. ŁĄKOWA	2-21-210/71
21.	SIEĆ WODOCIĄGOWA HYDROF. DO UL. LIPOWA PSZCZÓŁKI	2-21-210/72
22.	UJĘCIE WODOC. PSZCZÓŁKI I, II, III	2-21-210/73
23.	WODOCIĄG KOLNIK	2-21-210/74
24.	SIEĆ WODOCIĄGOWA RĘBIELCZ	2-21-210/75
25.	SIEĆ WODOCIĄGOWA RÓŻYNY	2-21-210/76
26.	SIEĆ WODOCIĄGOWA ULKOWY	2-21-210/77
27.	SIEĆ WODOCIĄGOWA SKOWARCZ	2-21-210/78
28.	SIEĆ WODOCIĄGOWA SKOWARCZ-PSZCZÓŁKI	2-21-210/79
29.	WODOCIĄG PSZCZÓŁKI, UL. ŁĄKOWA	2-21-210/80
30.	ZBIORNIK BETONOWY 1500 KOLNIK	2-21-211/82
31.	ZBIORNIK BETONOWY 2000 PI KOLNIK	2-21-211/83
32.	ZBIORNIK BETONOWY 1500 PV KOLNIK	2-21-211/84
33.	ZBIORNIK BETONOWY 1500 P IV KOLNIK	2-21-211/85
34.	ZBIORNIK BETONOWY 1500 P III KOLNIK	2-21-211/86
35.	RUROCIĄG GRAWIT.KANALIZ.300PCV KOLNIK	2-21-211/87
36.	RUROCIĄG GRAWIT.KANALIZ.250PCV KOLNIK	2-21-211/88
37.	RUROCIĄG GRAWIT.KANALIZ.200PCV KOLNIK	2-21-211/89
38.	RUROCIĄG GRAWIT.KANALIZ.160PCV KOLNIK	2-21-211/90
39.	KOLEKTOR TŁOCZNY 160PE KOLNIK	2-21-211/91
40.	KOLEKTOR TŁOCZNY 110PE KOLNIK	2-21-211/92
41.	KOLEKTOR TŁOCZNY 90PE	2-21-211/93
42.	PRZYŁĄCZA KANALIZ.160PCV KOLNIK	2-21-211/94
43.	KOLEKTOR SANIT.200 PSZCZÓŁKI	2-21-211/95
44.	KOLEKTOR SIECI SANIT. PSZCZÓŁKI	2-21-211/96

45.	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANIT. W PSZCZÓLKACH	2-21-211/97
46.	BUDOWA KANALIZACJI SANIT. W RÓŻYNACH-I ETA	2-21-211/98
47.	BUDOWA KANALIZACJI SANIT. RÓŻYNY UL. MAKOWA	2-21-211/99
48.	KANALIZACJA SANITARNA W KLESZCZEWKU-IETA	2-21-211/100
49.	SIEĆ KANALIZACJI SANIT. ŻELISŁAWKI IUNG	2-21-211/101
50.	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW ŻELISŁAWKI IUNG	2-21-211/102
51.	ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY W HYDROF. ŻELISŁAWKI	2-21-211/103
52.	WODOCIĄG W RÓŻYNACH NA UL. ŁĄKOWEJ	2-21-211/104
53.	KANALIZACJA SANITARNA W RĘBIELCZU	2-21-211/105
54.	SIEĆ KANAL. W P-KACH-RATAJA, PIS. JERZEB	2-21-211/106
55.	KANALIZACJA SANITARNA W ULKOWACH	2-21-211/107
56.	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P1 KANAL. W ULKOWACH	2-21-211/108
57.	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P2 KANAL. W ULKOWACH	2-21-211/109
58.	SIEĆ KANALIZ. SAN. W P-KACH UL. POMORSKA	2-21-211/110
59.	KANALIZACJA PRZY HYDROFORNI PSZCZÓŁKI	2-21-211/111
60.	OŚWIETLENIE TERENU	2-21-211/112
61.	PRZYŁĄCZA KANALIZ. 160 PSZCZÓŁKI, POGODNA	2-21-211/113
62.	RUROCIĄG GRAWITACYJNY 300 PCV SKOWARCZ	2-21-211/114
63.	RUROCIĄG GRAWITACYJNY 250 PCV SKOWARCZ	2-21-211/115
64.	RUROCIĄG GRAWITAC. KANAL. 200 PCV SKOWARCZ	2-21-211/116
65.	RUROCIĄG GRAWITAC. KANAL. 160 PCV SKOWARCZ	2-21-211/117
66.	KOLEKTOR TŁOCZNY KANALIZ. 160 PCV SKOWARCZ	2-21-211/118
67.	PRZYŁĄCZA KANALIZ. 160 PCV SKOWARCZ	2-21-211/119
68.	ZBIORNIK BETON. 1200 Z OSP. PRZEP. SKOWARCZ	2-21-211/120
69.	ZBIORNIK BETON. 1500 Z OSP. SKOWARCZ	2-21-211/121
70.	ZBIORNIK BETON. 1500 Z OSP. PRZEP. SKOWARCZ	2-21-211/122
71.	ZBIORNIK BETON. 1200 PRZEPOMP. P5 SKOWARCZ	2-21-211/124
72.	SIEĆ WODOCIĄG. PCV. KOLNIK	2-21-211/125
73.	SIEĆ KANALIZACJI SANIT. PSZCZÓŁKI	2-21-211/126
74.	SIEĆ INSTA. TECHN. OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	2-21-211/127
75.	SIEĆ KANALIZ. SANIT.-TEREN OCZYSZCZALNI	2-21-211/128
76.	SIEĆ WODOC. Z PRZYL. PSZCZÓŁKI ZA TORAMI	2-21-211/133
77.	SIEĆ WODOC.-OCZYSZCZ. ŚCIEKÓW	2-21-211/134
78.	STUDNIA-OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	2-21-211/135
79.	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PSZCZÓŁKI	2-21-211/136
80.	ZEWN. SIEĆ WODOC. 90 OCZYSC. ŚCIEKÓW	2-21-211/137
81.	WODOCIĄG 90 PSZCZÓŁKI, ORZESZKOWEJ	2-21-211/138
82.	SIEĆ KANALIZ. SANIT. OSIEDLE JANA PAWŁA II	2-21-211/139
83.	UJĘCIE WODY ULKOWY	2-21-211/143
84.	STUDNIA WIEŻY CIŚNIEŃ OSTROWITE	2-21-211/144
85.	ZBIORNIKI WIEŻOWE Z SIECIĄ OSTROWITE	2-21-211/145
86.	WODOCIĄG, KANALIZACJA RÓŻYNY	2-21-211/146
87.	SIEĆ WODOC. PSZCZÓŁKI UL. RATAJA	2-21-211/147
88.	SIEĆ WODOC. PSZCZÓŁKI UL. RATAJA	2-21-211/149
89.	SIEĆ KANALIZ. SANIT. II ETAP PSZCZÓŁKI	2-21-211/150
90.	UJĘCIE WODY I SKOWARCZ	2-21-211/151
91.	KANALIZ. SANITARNA 315 PSZCZÓŁKI, NORWIDA	2-21-211/152
92.	KANALIZ. SANITARNA 200 PSZCZÓŁKI, NORWIDA	2-21-211/153
93.	PRZYKANALIKI PSZCZÓŁKI, NORWIDA	2-21-211/156
94.	PRZYŁĄCZA WODOC. KOLNIK-PSZCZÓŁKI	2-21-211/157

95.	WODOCIĄG KOLNIK-PSZCZÓŁKI	2-21-211/158
96.	SIEĆ KANALIZ. SANIT. OSTROWITE	2-21-211/159
97.	PRZYŁĄCZE WODOC.PSZCZÓŁKI POMORSKA	2-21-211/160
98.	KANALIZ. SANIT.160 PSZCZÓŁKI, GDAŃSKA	2-21-211/161
99.	KANALIZ. SANIT.200 PSZCZÓŁKI, GDAŃSKA	2-21-211/162
100.	PRZYŁĄCZA DO BUD.PSZCZÓŁKI, GDAŃSKA	2-21-211/163
101.	KANALIZ. SANIT.160 PSZCZÓŁKI, RATAJA	2-21-211/166
102.	KANALIZ. SANIT.200 PSZCZÓŁKI, RATAJA	2-21-211/167
103.	PRZYL. KANALIZ. SANIT. 160 PSZCZÓŁKI, RATAJA	2-21-211/168
104.	KANALIZACJA SANITARNA RÓŻYNY	2-21-211/177
105.	SIEĆ WODOC.RÓŻYNY, DWORCOWA I KWIATOWA	2-21-211/178
106.	KANALIZ.SANIT.315 PSZCZÓŁKI, MICKIEWICZA	2-21-211/179
107.	KANALIZ.SANIT.200 PSZCZÓŁKI, MICKIWICZA	2-21-211/180
108.	SEPARATOR UNICOM OCZYSZCZ. ŚCIEKÓW	2-21-211/181
109.	PRZYKANALIKI 160 PSZCZÓŁKI, MICKIEWICZA	2-21-211/182
110.	PRZYŁĄCZA 160 DO BUD. PSZCZÓŁKI, MICKIEWICZA	2-21-211/183
111.	KANALIZ. SANIT. 160 PSZCZÓŁKI SIENK...	2-21-211/188
112.	KANALIZ. SANIT. 200 PSZCZÓŁKI SIENK...	2-21-211/189
113.	PRZYŁĄCZA DO BUD. 160 PSZCZÓŁKI, SIENK...	2-21-211/190
114.	KANALIZ. SANIT. 160 PSZCZÓŁKI, LIPOWA	2-21-211/195
115.	KANALIZ. SANIT. 200 PSZCZÓŁKI, LIPOWA	2-21-211/196
116.	KANALIZ. SANIT. PRZYL. 160 PSZCZÓŁKI, LIPOWA	2-21-211/197
117.	KANALIZ. SANIT. 315 PSZCZÓŁKI, TCZEWSKA	2-21-211/201
118.	KANALIZ. SANIT. 200 PSZCZÓŁKI, TCZEWSKA	2-21-211/202
119.	KANALIZ. SANIT. 160 PSZCZÓŁKI, TCZEWSKA	2-21-211/204
120.	PRZYŁĄCZA KANALIZ. 150 PSZCZÓŁKI, TCZEWSKA	2-21-211/205
121.	KANALIZ. SANIT 110 OSTROWITE	2-21-211/207
122.	KANALIZ. SANIT. 160 OSTROWITE	2-21-211/208
123.	KANALIZ. SANIT. 200 OSTROWITE	2-21-211/209
124.	KANALIZ. SANIT. 250 OSTROWITE	2-21-211/210
125.	PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW OSTROWITE	2-21-211/211
126.	KANALIZ. SANIT. 200 PSZCZÓŁKI, POGODNA	2-21-211/213
127.	DROGI I PLACE OCZYSZCZ. ŚCIEKÓW	2-22-220/265
128.	OGRODZ.UJĘCIA WODY PSZCZÓŁKI, LIPOWA	2-29-291/447
129.	OGRODZENIE HYDROFORNI W P-KACH	2-29-291/449
130.	OGRODZ. UJĘCIA WODY PSZCZÓŁKI, RATAJA	2-29-291/462
131.	OSADNIK V 25 M3 PSZCZÓŁKI	2-29-291/463
132.	OGRODZENIE TERENU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	2-29-291/465
133.	ZBIORNIK SEKWENCYJNY C OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	2-21-211/626
134.	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ PSZCZÓŁKI, UL. WRZOSOWA	2-21-211/627
135.	OGRODZENIE UJĘCIA WODY W ŻELISŁAWKACH	2-29-291/645
136.	HYDROFORNIA - UJĘCIE WODY PITN.	2-29-291/651
137.	KANALI. SANIT. P-KI ŁĄKOWA	2-21-211/676
138.	BUDOWA WODOCIĄGU NA UL. KONOPNICKIEJ W P-ŁKACH	2-21-210/701
139.	SIEĆ ROZDZIELCZA OCZYSZCZ. PSZCZÓŁKI	6-61-610/536
140.	CIĄG TECHN.UZDATN.WODY W HYDR. ŻELISŁ.	6-65-654/556
141.	KRATA KOSZOWA W POMPOWNI ŚCIEKÓW OCZYSZCZ.	6-65-658/563
142.	INST. FOTOWOLT. NA TERENIE SUW W P-KACH RATAJA 6	6-66-669/729
143.	INST. FOTOWOLT. NA TERENIE OCZYSZCZ. ŚCIEKÓW	6-66-669/730

UZASADNIENIE

Firma Eco Probe Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji zadań własnych Gminy, m.in. w zakresie utrzymania wodociągów i zaopatrzenia w wodę, zadań w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku. Powyższe zadania są wykonywane od 1 stycznia 2021 r.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wójt może dokonywać czynności, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wyłącznie za zgodą rady gminy, a zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami rada gminy wyraża zgodę na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy.

W związku z powyższym w celu powierzenia dalszego wykonywania ww. zadań spółce zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.