

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.*);
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.*), dalej „ustawa o oś”;
- § 3 ust. 1 pkt 43b i 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.*),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 kwietnia 2023 r. (wpł. 25.04.2023 r.), uzupełnionego pismem z dnia 10.05.2023 r. (wpł. 10.05.2023 r.), firmy ECO PROBE Sp. z o. o. z siedzibą w Pszczółkach przy ul. Pomorskiej 1, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Arkadiusza Gorczyńskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Roboty geologiczne wykonania otworu awaryjnego nr 3 na terenie ujęcia gminnego, Różyny, działka nr 239/3, obręb 0005 Różyny”

Wójt Gminy Pszczółki orzeka

I. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Roboty geologiczne wykonania otworu awaryjnego nr 3 na terenie ujęcia gminnego, Różyny, działka nr 239/3, obręb 0005 Różyny”,

II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. prace budowlane i wiertnicze prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu,
2. roboty budowlane, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić wyłącznie w porze昼间, w godzinach 6.00 - 22.00,
3. zadbać, by urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym,
4. wiercenie otworów prowadzić w oparciu o projekt robót geologicznych,
5. prace geologiczne prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
6. zapewnić szczelną obudowę studni, która zabezpieczy ujmowane wody podziemne przed kontaktem z wodami opadowymi,
7. wody opadowe i roztopowe z rejonu przedsięwzięcia odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez ujmowania w zbiorcze systemy kanalizacji,
8. eksploatację studni prowadzić z wydajnością mieszczącą się w ramach ustalonych i zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych,
9. utrzymywać urządzenia służące do poboru wód podziemnych we właściwym stanie technicznym,
10. maszyny i pojazdy obsługujące plac budowy należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i kontrolować pod kątem szczelności układów paliwowych i hydraulicznych,
11. naprawy maszyn i pojazdów należy wykonywać poza terenem inwestycji, plac budowy wyposażać w zapas neutralizatorów i sorbentów przystosowanych do likwidacji wycieków substancji ropopochodnych na wypadek awaryjnych rozlewów paliwa,
12. zaplecze budowy wyposażać w sanitariaty.
13. materiały budowlane i odpady powstające w czasie prac gromadzić selektywnie w podstawionych na placu budowy kontenerach/pojemnikach i przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

IV. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25 kwietnia 2023 r. (wpływ 25.04.2023 r., wpływ uzupełnień 10.05.2023 r.) Pan Arkadiusz Gorczyński, działający w imieniu firmy ECO PROBE Sp. z o. o. z siedzibą w Pszczółkach przy ul. Pomorskiej 1, wystąpił do Wójta Gminy Pszczółki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Roboty geologiczne wykonania otworu awaryjnego nr 3 na terenie ujęcia gminnego, Różyny, działka nr 239/3, obręb 0005 Różyny”.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
4. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie obejmować będzie wykonanie otworu awaryjnego nr 3 na terenie ujęcia gminnego, Różyny, działka nr 239/3, obręb Różyny.

Teren przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr XXXI/284/2009 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Różyny, gmina Pszczółki, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 15 poz. 259 z dnia 03.02.2010 r.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy oś organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Wójt Gminy Pszczółki.

Z uwagi na charakter wnioskowanego przedsięwzięcia ustalono, że należy je zaliczyć do przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie art. 63 ust. 1, w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś oraz § 3 ust. 1 pkt 43b i 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.*) (*wiercenia wykonywane w celu: b) zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem wykonywania ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m oraz urzędzenia lub zespoły urzędzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę*). Tym samym przedsięwzięcie będące przedmiotem postępowania, należało zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zawiadomieniem nr RIG.6220.2.2023.MSZ.3 z dnia 16.05.2023 r. tutejszy organ zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi od Stron postępowania nie wpłynęły.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o oś, pismami z dnia 17.05.2023 r. Wójt Gminy Pszczółki zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku jej stwierdzenia, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, tut. organ, działając zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy o oś, dołączył oświadczenie wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zawiadomieniem nr RIG.6220.2.2023.MSZ.8 z dnia 18.05.2023 r. tut. organ zawiadomił Strony postępowania o wystąpieniu do organów opiniujących, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi od Stron postępowania nie wpłynęły.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku pismem nr GD.RZŚ.4901.39.2023.MBC z dnia 26.05.2023 r. (wpł. 29.05.2023 r.) przekazał zgodnie z właściwością wniosek Wójta Gminy Pszczółki z dnia 17.05.2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim wydał opinię nr NS.9022.6.28.2022.SD.1 z dnia 31.05.2023 r. (wpł. 31.05.2023 r.), w której biorąc pod uwagę rodzaj, cechy, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowany zakres robót oraz technologię realizacji, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, przewidywane ilości i rodzaje odpadów w fazie realizacji robót i eksploatacji studni, a także wynikający z tych uwarunkowań potencjalny bezpośredni i pośredni wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi, stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.358.2023.MR.1 z dnia 02.06.2023 r. (wpł. 07.06.2023 r.) poinformował, że nie zajmie stanowiska w terminie określonym w art. 35 Kpa i wskazał nowy termin załatwienia sprawy do dnia 04.07.2023 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wydał opinię nr GD.ZZŚ.3.4901.224.1.2023.KK z dnia 20.06.2023 r. (wpł. 21.06.2023 r.), w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- prace budowlane i wiertnicze prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu,
- wiercenie otworów prowadzić w oparciu o projekt robót geologicznych,
- prace geologiczne prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- zapewnić szczelną obudowę studni, która zabezpieczy ujmowane wody podziemne przed kontaktem z wodami opadowymi,
- wody opadowe i roztopowe z rejonu przedsięwzięcia odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez ujmowania w zbiorcze systemy kanalizacji,
- eksploatację studni prowadzić z wydajnością mieszczącą się w ramach ustalonych i zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych,
- utrzymywać urządzenia służące do poboru wód podziemnych we właściwym stanie technicznym,
- maszyny i pojazdy obsługujące plac budowy należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i kontrolować pod kątem nieszczelności układów paliwowych i hydraulicznych,
- naprawy maszyn i pojazdów należy wykonywać poza terenem inwestycji, plac budowy wyposażać w zapas neutralizatorów i sorbentów przystosowanych do likwidacji wycieków substancji ropopochodnych na wypadek awaryjnych rozlewów paliwa,
- materiały budowlane i odpady powstające w czasie prac gromadzić selektywnie w podstawionych na placu budowy kontenerach/pojemnikach i przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku stwierdził, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (*Dz. U. z 2023 r. poz. 300*).

Postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.358.2023.MR.2 z dnia 05.07.2023 r. (wpł. 07.07.2023 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku po dokonaniu analizy uwarunkowań określonych w art. 63 ustawy ooś, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zawiadomieniem nr RIG.6220.2.2023.MSZ.9 z dnia 19.07.2023 r. tut. organ poinformował Strony o uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku w zakresie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Tutejszy organ poinformował jednocześnie strony o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi od Stron postępowania nie wpłynęły.

Wójt Gminy Pszczółki uwzględnił w całości warunki i wymagania nałożone przez organy opiniujące.

Analizując kryteria określone w art. 63 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu otworu studziennego nr 3 o projektowanej głębokości 245,0 m oraz wykonaniu urządzenia wodnego (obudowy studni wraz z instalacją zamontowaną w obudowie i otworze studziennym), służącego do poboru wody podziemnej z utworów kredowych, na terenie ujęcia wód podziemnych w Różynach w gminie Pszczółki.

Przewiduje się otrzymanie wydajności otworu studziennego w wysokości około 70 - 80 m³/h. Studnia nr 3 będzie pracować w ramach ustalonych zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ilości Q = 82,0 m³/h, przy depresji s = 11,7 m. Wykonanie projektowanego otworu studziennego nr 3 nie będzie miało wpływu na zdolność do poboru wody przez istniejącą studnię nr 2 ujęcia w Różynach (studnie będą pracowały przemiennie).

Wykonanie urządzenia wodnego polegać będzie na zamontowaniu głowicy studziennej na wylocie otworu, instalacji w otworze studziennym pompy głębinowej zawieszanej na rurach tłocznych z zasilającym kablem energetycznym oraz wykonaniu obudowy z armatury. Do wykonania urządzenia wodnego wykorzystywane będą elementy prefabrykowane (pokrywa z laminatu poliestrowo - szklanego i armatura) oraz gotowe elementy wyposażenia otworu studziennego (pompa, przewody tłoczne, kable, głowica studzienna, manometry, wodomierz) dostarczone na miejsce budowy.

Projektuje się wiercenie systemem obrotowym z prawym obiegiem płuczki do głębokości około 245 m. Wiercenie obrotowe na płuczkę będzie wymagało wykopania tzw. dołu płuczkowego o wymiarach ok. 5 x 4 x 2 m, w którym będzie przechowywana płuczka wiertnicza.

W otworze studziennym zostanie zabudowany filtr szczelinowy ze stali nierdzewnej ø 150 mm ze szczeliną ciągłą o przekroju trapezowym o długości 45,0 m, ujmującym piaski w przelocie głębokości 190,0 – 235,0 m. Wokół kolumny filtracyjnej wykonana zostanie obsypka z warstwowym uszczelnieniem żwirowym, która dostosowana zostanie do granulacji warstwy wodonośnej. Po zafiltrowaniu piaszczystych osadów dolnej kredy projektuje się wykonanie próbnych pompowań w celu określenia parametrów hydrogeologicznych oraz określenia wydatków eksploatacyjnych otworu. W trakcie pompowania pomiarowego i oczyszczającego, odpompowana woda zostanie skierowana do kanalizacji deszczowej. Inwestor przewiduje otrzymanie wydajności otworu studziennego w wysokości ok. 70 – 80 m³/h. Po wykonaniu studni, otwór zostanie podłączony do istniejącej sieci wodociągowej. Po wykonaniu otworu nr 3 przewiduje się zamontowanie urządzenia wodnego służącego do poboru wody podziemnej wraz z obudową chroniącą otwór przed czynnikami zewnętrznymi. Zewnętrzne wymiary pokrywy obudowy wynoszą: długość – 1,46 m; szerokość – 0,8 m; wysokość – 0,85 m. Podstawa o powierzchni 2,25 m² z betonu zostanie wykonana na miejscu. Wokół obudowy, na podsypce żwirowo – cementowej, zostanie wykonana opaska z nawierzchni utwardzonej (z kostki betonowej lub betonu). Powierzchnia postumentu i opaski betonowej wyniesie 4,5 m².

Teren ujęcia jest podłączony do zewnętrznych sieci elektroenergetycznych. Na terenie ujęcia znajduje się infrastruktura zapewniająca pobór wody podziemnej i jej przesyłanie do sieci. Utrzymanie i zabezpieczenie zdolności eksploatacyjnej ujęcia poprzez budowę studni awaryjnej nie będzie wymagało przebudowy infrastruktury technicznej poza terenem ujęcia. Przewidziana do wykonania studnia zostanie włączona do istniejącej na terenie ujęcia sieci energetycznej i wodociągowej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Różyna, na działce o nr ewidencyjnym 239/3, obręb Różyna. Projektowane przedsięwzięcie usytuowane jest na gminnym ujęciu wody podziemnej. Teren ujęcia o powierzchni około 2500 m² jest wygradzony. Teren, na którym planuje się przedsięwzięcie jest użytkowany na potrzeby ujęcia wód podziemnych. Znajdują się na nim: studnia nr 2, stacja wodociągowa, dwa zbiorniki retencyjne, sieć uzbrojenia podziemnego w tym rurociągi przesyłowe wody surowej. Trwałe zajęcie powierzchni będzie związane z wykonywaniem naziemnej obudowy i wyniesie ok. 4,5 m² obejmując obszar stanowiący mniej niż 1 % powierzchni działki nr 239/3, obręb Różyna, o powierzchni 0,25 ha.

Na terenie inwestycji nie występują drzewa i krzewy, porastają ją trawy (roślinność ruderalna). W sąsiedztwie planowanego terenu robót, poza ogrodzeniem ujęcia w odległości około 20 m rosną dwa drzewa samosiejki brzozy. Nie planuje się zniszczenia szaty roślinnej, zdjętą darń planuje się wykorzystywać w innym miejscu. Nie przewiduje się wycinki drzew przy realizacji inwestycji.

W obrębie zasięgu 100 m od miejsca planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny użytkowane rolniczo, nieużytki, baza remontowa – transportowa oraz tereny kolejowe z torami linii Gdańsk – Tczew. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się około 150 m na północny zachód i zachód od terenu przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszary sieci Natura 2000 to Dolina Kłodawy PLH220007, oddalona o ok. 7,9 km na południowy zachód.

Inne najbliższej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336*) to:

- ok. 0,1 km na północny wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- ok. 4,7 km na północny zachód zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Park Podworski w Wojanowie”.

Projektowana do ujęcia otworem nr 3 warstwa wodonośna występuje na znacznej głębokości (poniżej 185 m) pod pokładami utworów słaboprzepuszczalnych o miąższości około 126 m. Izolacja warstwy wodonośnej od powierzchni, głębokość położenia warstwy wodonośnej, występowanie ujmowanych wód pod ciśnieniem artezyjskim powoduje, że eksploatacja ujęcia nie wpływa negatywnie na Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 12 km na południowy wschód od planowanej inwestycji – Dolina Dolnej Wisły GKPn-10A.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Ze względu na charakter inwestycji nie będzie konieczności zaopatrywania przedsięwzięcia w wodę na cele socjalno-bytowe pracowników na etapie eksploatacji inwestycji, a także nie będą powstawać ścieki bytowe.

Nie przewiduje się powstawania ścieków sanitarnych. W celu zabezpieczenia potrzeb socjalnych pracowników na terenie prowadzonych robót zostanie postawiona przenośna toaleta typu TOI-TOI.

W trakcie prac związanych z wierceniem otworu oraz wykonaniem obudowy i montażem armatury wykonawca zabezpieczy otwór studzienny w czasie przerw w pracy poprzez osłonięcie otworu przed przypadkowym zanieczyszczeniem lub wrzuceniem do otworu niepożądanych przedmiotów albo przed wpadnięciem drobnych zwierząt.

Przed przystąpieniem do prac wiertniczych w miejscu lokalizacji inwestycji, wierzchnia warstwa gruntu (humus) zostanie zdjęta z powierzchni około 20 m² i złożona na przyźmie. Grunt z wykopu pod dół płuczkowy w ilości około 40 m³ po zakończeniu prac zostanie rozłożony na powierzchni zasypanego dołu płuczkowego.

Zastosowana płuczka wiertnicza będzie produktem obojętnym dla środowiska, a w jej składzie występują minerały ilaste mające za zadanie zwiększenie jej gęstości. Po zakończeniu wiercenia płuczka wiertnicza i wydobyty z otworu urobek zostaną zebrane przez wykonawcę prac wiertniczych i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach – kod odpadu 01 05 04. Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się jedynie czasowe gromadzenie odpadów opakowaniowych (po cemencie, obudowie i instalowanej armaturze) w postaci worków papierowych, kartonów, folii i palet drewnianych oraz ewentualnych odpadów betonowych w ilości łącznie około 4 kg. Instalacja obudowy naziemnej nie wymaga wykonania wykopu, więc nie powstaną masy ziemne. Odpady powstałe w trakcie montażu będą składowane w specjalnie wyznaczonych do tego celu pojemnikach i przekazane uprawnionej firmie posiadającej zezwolenia na ich odbiór.

Emisja hałasu będzie występować głównie w czasie prac związanych z wierceniem – praca wiertnicy oraz z montażem obudowy – urządzenia wodnego. Wytwarzany podczas prac hałas będzie się wiązał również z użyciem pojazdów mechanicznych do transportu materiałów i surowców. Ze względu na okresowy charakter (w godz. 6:00 – 20:00) nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu w obrębie terenów chronionych przed hałasem. Emisja hałasu w kierunku najbliższych posesji mieszkalnych będzie ograniczona poprzez znaczną odległość od zabudowań mieszkalnych (ponad 150 m). Ze względu na małe natężenie ruchu pojazdów oraz pojedynczą pracę sprzętu należy stwierdzić, że przedsięwzięcie w minimalnym stopniu wpłynie na poziom hałasu w tym rejonie i nie będzie istotny dla środowiska akustycznego. W trakcie eksploatacji studni będzie używana energia elektryczna do zasilania podwodnego agregatu pompowego o mocy 15 kW/h. Urządzenia emitujące hałas (pompa) będą zainstalowane w otworze wiertniczym, pod ziemią na głębokości powyżej 30 m, co powoduje, że emisja hałasu będzie ograniczona do minimum.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych będzie niewielka, wynikająca z ruchu pojazdu dostarczającego elementy obudowy oraz armaturę i będąca skutkiem pracy silnika spalinowego. Dowóz materiałów do wiercenia i filtrowania otworu oraz budowy podstawy betonowej, obudowy i armatury odbędzie się po istniejących drogach dojazdowych dwu-trzykrotnie, 1 pojazdem o średniej ładowności. Emisja ustanie po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.

Eksploatacja studni będzie odbywać się za pomocą urządzeń posiadających wymagane atesty i aprobaty środowiskowe, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym. Ochronę przed bezpośrednim skażeniem wód podziemnych zapewni szczelna obudowa posadowiona na płycie betonowej oraz utwardzenie terenu wokół obudowy ze spadkiem w kierunku zewnętrznym – obudowa będzie zamknięta, zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych. Projektowana studnia znajdzie się na terenie ogrodzonym przeznaczonym wyłącznie na cele związane z eksploatacją i ochroną ujęcia.

Wiercenie i wykonanie urządzenia wodnego studni nr 3 nie będzie powiązane z innymi przedsięwzięciami, wobec czego nie nastąpi kumulacja oddziaływań na środowisko pochodzących z innych źródeł znajdujących się na tym obszarze. Nie przewiduje się, by włączenie do eksploatacji studni nr 3 w ramach pracy ujęcia miało wpływ na inne istniejące ujęcia wody podziemnej. Najbliższe otwory studzienne są odległe od miejsca projektowanych prac o 1,5 km w Łęgowie na północ, oraz 2,5 km na południe w Skowarczu oraz 3 km na południe w Pszczółkach. Eksploatacja studni i ujęcia będzie prowadzona w ramach ustalonych w dokumentacji zasobów eksploatacyjnych, nie przekraczając ustalonej wydajności eksploatacyjnej i zgodnie z warunkami określonymi w udzielonym pozwoleniu wodnoprawnym na pobór wody podziemnej. Projektowana studnia nr 3 będzie eksploatowana przemiennie ze studnią nr 2, co wyklucza wzajemne oddziaływanie studni ujęcia.

Inwestycja – w postaci studni głębinowej – na etapie eksploatacji, nie wpłynie na zmianę krajobrazu, gdyż będzie umieszczona pod powierzchnią terenu i tylko częściowo obudowa studni będzie wystawała ponad teren.

Teren wokół projektowanego otworu zostanie zagospodarowany zielenią co nie będzie wymagało specjalnego i zorganizowanego sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000;

- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;

- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.*).

W związku z wejściem w życie z dnia 17 lutego 2023 r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (*Dz. U. z 2023 r. poz. 300*) zmianie uległy jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych na terenie planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001148699 i nazwie Motława od dopływu z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Motława w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz na dopływie Radunia od ujścia do zapory w Pruszczu Gdańskim (dla troci wędrownej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336*), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie form ochrony.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017

r. Prawo wodne (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478*). Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Spełniając wymóg art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.*) przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zawiadomieniem z dnia 26.07.2023 r, tut. organ poinformował Strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych w toku postępowania dowodów i materiałów. Uwagi i wnioski od Stron postępowania nie wpłynęły.

Wójt Gminy Pszczółki opierając się na ustaleniach dokonanych przez organy opiniujące, określił warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 1 i 1a ustawy ooś oraz sporządził charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, która stanowi zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś, załącznik do niniejszej decyzji.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych i przestrzeganiu warunków nałożonych niniejszą decyzją, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.
3. Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczółki w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.
4. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 11.04.2023 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (*t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.*) oraz na podstawie części 1.I.45 załącznika do ww. ustawy.

Z upoważnienia Wójta

/-/ Olga Laskowska

Sekretarz Gminy

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

Sporządziła: M. Szadkowska

Otrzymują

1. Pan Arkadiusz Gorczyński
ECO PROBE Sp. z o. o.
ul. Pomorska 1
83-032 Pszczółki
2. Strony według rozdzielnika
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57
80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim
ul. Grunwaldzka 25
83-000 Pruszcz Gdański
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku
Al. Grunwaldzka 184
80-266 Gdańsk

Załącznik nr 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RIG.6220.2.2023.MSZ.12 z dnia 20.09.2023 r.

(zgodnie z wymogiem art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko – t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną, planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu otworu studziennego nr 3 o projektowanej głębokości 245,0 m oraz wykonaniu urządzenia wodnego (obudowy studni wraz z instalacją zamontowaną w obudowie i otworze studziennym), służącego do poboru wody podziemnej z utworów kredowych, na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych znajdującego się na działce o nr ewidencyjnym 239/3, obręb Różyny, gmina Pszczółki.

Ujęcie posiada strefę ochronną składającą się wyłącznie z terenu ochrony bezpośredniej, ustanowioną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Gdańsku nr GD.ZUZ.3.4210.171.2020.PSz z dnia 30 marca 2021 r. Obejmuje ona teren ujęcia – studnię nr 2 wraz ze stacją uzdatniania wody.

Teren ujęcia o powierzchni około 2500 m² jest wygrodzony. Teren, na którym planuje się przedsięwzięcie jest użytkowany na potrzeby ujęcia wód podziemnych. Znajdują się na nim: studnia nr 2, stacja wodociągowa, dwa zbiorniki retencyjne, sieć uzbrojenia podziemnego w tym rurociągi przesyłowe wody surowej. Trwałe zajęcie powierzchni będzie związane z wykonywaniem naziemnej obudowy i wyniesie ok. 4,5 m² obejmując obszar stanowiący mniej niż 1 % powierzchni działki nr 239/3, obręb Różyny, o powierzchni 0,25 ha.

Studnia nr 3 wykonana zostanie w odległości ok. 15 m od istniejącej i eksploatowanej studni nr 2.

Przewiduje się otrzymanie wydajności otworu studziennego w wysokości około 70 - 80 m³/h. Studnia nr 3 będzie pracować w ramach ustalonych zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ilości Q = 82,0 m³/h, przy depresji s = 11,7 m. Wykonanie projektowanego otworu studziennego nr 3 nie będzie miało wpływu na zdolność do poboru wody przez istniejącą studnię nr 2 ujęcia w Różynach (studnie będą pracowały przemiennie).

Wykonanie urządzenia wodnego polegać będzie na zamontowaniu głowicy studziennej na wylocie otworu, instalacji w otworze studziennym pompy głębinowej zawieszanej na rurach tłocznych z zasilającym kablem energetycznym oraz wykonaniu obudowy z armatury. Do wykonania urządzenia wodnego wykorzystywane będą elementy prefabrykowane (pokrywa z laminatu poliestrowo - szklanego i armatura) oraz gotowe elementy wyposażenia otworu studziennego (pompa, przewody tłoczne, kable, głowica studzienna, manometry, wodomierz) dostarczone na miejsce budowy.

Projektuje się wiercenie systemem obrotowym z prawym obiegiem płuczki do głębokości około 245 m. Wiercenie o średnicy 444 mm projektuje się do głębokości 115,0 m, gdzie zostaną posadowione i zacementowane rury ø 356 mm (14") w celu odizolowania poziomów wodonośnych. Następnie wiercenie będzie prowadzone średnicą 311 mm do spągu utworów węglanowych na głębokości ok. 195 m. Po osiągnięciu utworów piaszczystych otwór będzie poszerzony do średnicy 420 mm przy wykorzystaniu płuczki wodnej lub płuczki na bazie polimerów biodegradowalnych. Projektuje się kolumnę filtracyjną o następujących wymiarach:

- rura podfiltrowa ze stali nierdzewnej ø 150 mm o długości 5,0 m, posadowiona na głębokości około 240,0 m,
- filtr szczelinowy ze stali nierdzewnej ø 150 mm stosowany do zabudowy na głębokości powyżej 250 m, ze szczeliną ciągłą o przekroju trapezowym; o długości 45,0 m, ujmujący piaski w przelocie głębokości 190,0 – 235,0 m,
- rura nadfiltrowa ze stali nierdzewnej ø 150 mm o długości 100,0 m, wyprowadzona do rur średnicy ø 14".

Wokół kolumny filtracyjnej wykonana zostanie obsypka z warstwowym uszczelnieniem żwirowym, która dostosowana zostanie do granulacji warstwy wodonośnej.

Wiercenie obrotowe na płuczkę będzie wymagało wykopania tzw. dołu płuczkowego o wymiarach ok. 5 x 4 x 2 m, w którym będzie przechowywana płuczka wiertnicza.

Po zakończeniu prac wiertniczych i zabudowaniu w otworze kolumny filtracyjnej wykonane zostanie pompowanie oczyszczające, następnie otwór zostanie zdezynfekowany (np. podchlorynem sodu). W celu ustalenia parametrów hydrogeologicznych otworu planowane jest wykonanie pompowania pomiarowego w czasie około 28 godzin. Prace te będą wykonywane przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, pod nadzorem osób uprawnionych.

Po zafiltrowaniu piaszczystych osadów dolnej kredy projektuje się wykonanie próbnych pompowań w celu określenia parametrów hydrogeologicznych oraz określenia wydatków eksploatacyjnych otworu. W trakcie

pompowania pomiarowego i oczyszczającego, odpompowana woda zostanie skierowana do kanalizacji deszczowej. Inwestor przewiduje otrzymanie wydajności otworu studziennego w wysokości ok. 70 – 80 m³/h. Po wykonaniu studni, otwór zostanie podłączony do istniejącej sieci wodociągowej. Po wykonaniu otworu nr 3 przewiduje się zamontowanie urządzenia wodnego służącego do poboru wody podziemnej wraz z obudową chroniącą otwór przed czynnikami zewnętrznymi. Zewnętrzne wymiary pokrywy obudowy wynoszą: długość – 1,46 m; szerokość – 0,8 m; wysokość – 0,85 m. Podstawa o powierzchni 2,25 m² z betonu zostanie wykonana na miejscu. Wokół obudowy, na podsypce żwirowo – cementowej, zostanie wykonana opaska z nawierzchni utwardzonej (z kostki betonowej lub betonu). Powierzchnia postumentu i opaski betonowej wyniesie 4,5 m².

Teren ujęcia jest podłączony do zewnętrznych sieci elektroenergetycznych. Na terenie ujęcia znajduje się infrastruktura zapewniająca pobór wody podziemnej i jej przesyłanie do sieci. Utrzymanie i zabezpieczenie zdolności eksploatacyjnej ujęcia poprzez budowę studni awaryjnej nie będzie wymagało przebudowy infrastruktury technicznej poza terenem ujęcia. Przewidziana do wykonania studnia zostanie włączona do istniejącej na terenie ujęcia sieci energetycznej i wodociągowej.

Na terenie inwestycji nie występują drzewa i krzewy, porastają ją trawy (roślinność ruderalna). W sąsiedztwie planowanego terenu robót, poza ogrodzeniem ujęcia w odległości około 20 m rosną dwa drzewa samosiejki brzozy. Nie planuje się zniszczenia szaty roślinnej, zdjętą darń z powierzchni ok. 25 m² planuje się wykorzystać po zakończeniu prac. Nie przewiduje się wycinki drzew przy realizacji inwestycji.

W obrębie zasięgu 100 m od miejsca planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny użytkowane rolniczo, nieużytki, baza remontowo – transportowa oraz tereny kolejowe z torami linii Gdańsk – Tczew. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się około 150 m na północny zachód i zachód od terenu przedsięwzięcia.

Projektowana do ujęcia otworem nr 3 warstwa wodonośna występuje na znacznej głębokości (poniżej 185 m) pod pokładami utworów słaboprzepuszczalnych o miąższości około 126 m. Izolacja warstwy wodonośnej od powierzchni, głębokość położenia warstwy wodonośnej, występowanie ujmowanych wód pod ciśnieniem artezyjskim powoduje, że eksploatacja ujęcia nie wpływa negatywnie na Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Lokalizacja projektowanego otworu jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis planu przeznaczają ten teren na inwestycje związane z eksploatacją ujęcia. Działka nr 239/3 znajduje się w obrębie terenu przeznaczonego na infrastrukturę techniczną oznaczonego jako W (ujęcia wody, stacje uzdatniania i wodociągów).

Działka, na której projektuje się wykonanie otworu oraz budowę urządzenia wodnego jest własnością Gminy Pszczółki w użytkowaniu inwestora – ECO PROBE Sp. z o. o. w Pszczółkach, która prowadzi eksploatację ujęcia.

Z upoważnienia Wójta

/-/ Olga Laskowska

Sekretarz Gminy

Sporządziła: M. Szadkowska