

**ZARZĄDZENIE Nr 83/24**  
**WÓJTA GMINY PSZCZÓŁKI**  
**z dnia 23 września 2024 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczółki położonych na terenie Gminy Pszczółki przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.), art. 4 pkt 9, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały nr VI/30/24 Rady Gminy Pszczółki z dnia 26 sierpnia 2024 r. w wydzierżawienia części nieruchomości gminnych pod pojemniki na odzież używaną, uchwały nr VI/31/24 Rady Gminy Pszczółki z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie wydzierżawienia działki nr 361/16 w Pszczółkach i uchwały nr VI/32/24 Rady Gminy Pszczółki z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie wydzierżawienia działki nr 216/1 w Skowarczu.

§1

1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości położone na terenie Gminy Pszczółki należące do gminnego zasobu nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy przez okres 21 dni.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej, w prasie lokalnej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH SKOWARCZ, RĘBIELCZ, RÓŻYNY, PSZCZÓŁKI I KOLNIK PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie nieruchomości / obręb	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia działki [ha]/ udział w działce	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Termin wnoszenia opłat	Forma zbycia	Termin/ Zasady aktualizacji opłaty
1	Skowarcz	GD1G/00113404/3 część dz. nr 313/7	0,1177 ok. 2 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa stanowiąca skwer zieleni w centrum wsi	działka gruntowa: Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W mpzpz przeznaczenie <b>1.ZP</b> – teren zieleni urządzonej z możliwością umieszczenia obiektów małej architektury, a także obiekt służący codziennej rekreacji. Przeznaczona do dzierżawy pod 1 pojemnik na odzież używaną.	35,00 zł + VAT 23%/2m <sup>2</sup> tj. 1 pojemnik	do 15 dnia każdego miesiąca	Przetarg ustny nieograniczony	corocznie 15 grudnia/ waloryzacja czynszu będzie odbywała się corocznie o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS we wskaźniku cen
2	Rębielcz	GD1G/00109399/0 część dz. nr 260	0,1000 ok. 2 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa stanowiąca plac zabaw w centrum wsi	działka gruntowa: Ps- pastwiska N- nieużytki Zagospodarowana pod boisko oraz plac rekreacyjny. Przeznaczona do dzierżawy pod 1 pojemnik na odzież używaną.	35,00 zł + VAT 23%/2m <sup>2</sup> tj. 1 pojemnik	do 15 dnia każdego miesiąca	Przetarg ustny nieograniczony	towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Zastrzega się niedokonywanie waloryzacji czynszu gdy wskaźnik inflacji będzie miał wartość ujemną bądź równą 0.

3	Różyny	GD1G/00113460/0 część dz. nr 95/27	5.0400 ok. 4 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa stanowiąca zespół obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych	Działka gruntowa: RIIIb, RV-grunty orne, Bi- inne tereny zabudowane, Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W mpzpz przeznaczenie <b>17.UK,US</b> – teren usług z zakresu kultury i sportu. Częściowo przeznaczona do dzierżawy pod 2 pojemniki na odzież używaną (koło budynku świetlicy)	35,00 zł + VAT 23%/2m <sup>2</sup> tj. 1 pojemnik	do 15 dnia każdego miesiąca	Przetarg ustny nieograniczony	corocznie 15 grudnia/ waloryzacja czynszu będzie odbywała się corocznie o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Zastrzega się niedokonywanie waloryzacji czynszu gdy wskaźnik inflacji będzie miał wartość ujemną bądź równą 0.
4	Pszczółki	GD1G/00113015/6 część dz. nr 231/13	0,0833 ok. 8 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa stanowiąca parking	Działka gruntowa Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, obecnie stanowi parking dla samochodów osobowych. Przeznaczona do dzierżawy pod 4 pojemniki na odzież używaną.	35,00 zł + VAT 23%/2m <sup>2</sup> tj. 1 pojemnik	do 15 dnia każdego miesiąca	Przetarg ustny nieograniczony	
5	Kolnik	GD1G/00112550/1 część dz. nr 105	0,4200 ok. 2 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa stanowiąca miejsca postojowe przy placu zabaw w centrum wsi	Działka gruntowa: Br-PsIV-grunty rolne zabudowane. W mpzpz przeznaczenie <b>20.U,UO</b> – teren zabudowy usług publicznych i usług oświaty. Przeznaczona do dzierżawy pod 1 pojemnik na odzież używaną.	35,00 zł + VAT 23%/2m <sup>2</sup> tj. 1 pojemnik	do 15 dnia każdego miesiąca	Przetarg ustny nieograniczony	
6	Pszczółki	GD1G/00111103/6 dz. nr 361/16	0,0124	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Działka gruntowa zabudowana budynkiem usługowym, przeznaczona do dzierżawy pod działalność w zakresie fryzjerstwa, kosmetyki i handlu.	637,21 zł + VAT 23%	do 15 dnia każdego miesiąca	Bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy	
7	Skowarcz	GD1G/001111104/3 dz. nr 216/1	0,0700	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działka wykorzystywana pod uprawy warzywne	156,85 zł/rok	Do 15 grudnia każdego roku	Bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 04.10.2024 r. do dnia 25.10.2024 r. a także poprzez zamieszczenie na stronie [bip.pszczolki.pl](http://bip.pszczolki.pl) w zakładce "ogłoszenia".

Informację o zamieszczeniu wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sporządziła: Anna Szymecka- Jocz