

ZARZĄDZENIE Nr 88/24
WÓJTA GMINY PSZCZÓŁKI
z dnia 10 października 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczółki położonych w miejscowościach Pszczółki, Skowarcz i Żeliszawki przeznaczonych do dzierżawy, sprzedaży i użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465), art. 4 pkt 9, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały nr XXII/139/20 Rady Gminy Pszczółki z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie sprzedaży działki nr 416/10 w Pszczółkach, uchwały nr LXXIII/438/23 Rady Gminy Pszczółki z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie sprzedaży działek w Skowarczu oraz uchwały LVI/351/22 Rady Gminy Pszczółki z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 659/2 w Pszczółkach.

§1

1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości położone w miejscowości Pszczółki należące do gminnego zasobu nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Skowarcz należące do gminnego zasobu nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.
3. Przeznacza się do użyczenia część nieruchomości położonej w miejscowości Żeliszawki, obręb Rębielcz, należąca do Gminy Pszczółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy przez okres 21 dni.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej, w prasie lokalnej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 88/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 10 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI PSZCZÓŁKI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tryb	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy 1 ha gruntu w q żyta w stosunku rocznym	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
GD1G/00111103/6	dz.nr 659/2 Pszczółki	0,0092	działka zabudowana budynkiem handlowym	bezprzetargowy	do 3 lat	1274,42 zł netto/m-c + podatek VAT 23% tj. 1567,54 zł brutto/m-c	do 15 dnia każdego miesiąca	waloryzacja czynszu będzie odbywała się corocznie o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Zastrzega się niedokonywanie waloryzacji czynszu gdy wskaźnik inflacji będzie miał wartość ujemną bądź równą 0.
GD1G/00111103/6	dz. nr 444/11 Pszczółki	0,0291	działka niezabudowana, część działki o pow. ok. 5 m ² przeznaczona pod dzierżawę powierzchni reklamowej	bezprzetargowy	do 1 roku	1800,00 netto/rok+podatek VAT 23% tj. 2214,00 zł brutto /rok	do 15.12. 2024 r.	waloryzacja czynszu będzie odbywała się corocznie o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Zastrzega się niedokonywanie waloryzacji czynszu gdy wskaźnik inflacji będzie miał wartość ujemną bądź równą 0.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 25.10.2024 r. do dnia 15.11.2024 r. a także poprzez zamieszczenie na stronie bip. pszczolki.pl w zakładce "ogłoszenia".

Sporządziła: Anna Szymecka- Jocz

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 88/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 10 października 2024 r .

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH SKOWARCZ I PSZCZÓLKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki/obręb geodezyjny	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł*	Terminy wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
GD1G/00111104/3	889/4 Skowarcz	0,1011	w mpzp funkcja 31.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem w planie miejscowym	sprzedaż w trybie przetargowym, niezabudowana nieruchomość gruntowa do zagospodarowania zgodnie z zapisami miejscowego planu	199 500,00	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego (wadium wpłacone do przetargu zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
GD1G/00111104/3	889/6 Skowarcz	0,1011			199 500,00		
GD1G/00111103/6	416/10 Pszczółki	0,0735	w mpzp funkcja MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej, sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem w planie miejscowym		141 000,00		

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 25.10.2024 r. do dnia 15.11.2024 r. a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.pszczolki.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej : bip.pszczolki.pl w zakładce " ogłoszenia " .

Informację o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej Gminy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 06.12.2024 r.

* do ceny netto należy doliczyć 23% podatku VAT

Sporządziła: A.Szymecka-Jocz

załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 88/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 10 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ŻELISŁAWKI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Pow. w ha/udział	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tryb	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
GD1G/00112549/1	część dz.nr 258 Żeliszawki, obręb Rębicz	Powierzchnia całkowita działki 1,9400 ha, dotyczy lokalu o powierzchni 131,41 m2 oraz podwórka i ogrodu.	działka zabudowana budynkiem dawnej szkoły podstawowej, świetlicy i budynkiem komunalnym (dawny lokal mieszkalny). Dotyczy części budynku po dawnym mieszkaniu komunalnym.	bezprzetargowy	do 1 roku	bez czynszu	nie dotyczy	nie dotyczy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 25.10.2024 r. do dnia 15.11.2024 r. a także poprzez zamieszczenie na stronie bip. pszczółki.pl w zakładce "ogłoszenia".

Sporządziła: Anna Szymecka- Jocz