

**UCHWAŁA NR LXXXVII/516/24
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Pszczółki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

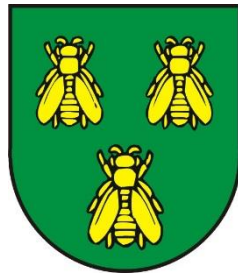
§ 1. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Pszczółki, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza się, że:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, przyjęte uchwałą nr XXIII/196/16 z dnia 20 grudnia 2016 r., jest aktualne,
- 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Pszczółki, zgodnie z wykazem zawartym w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Pszczółki, są aktualne.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Staniewicz



Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pszczółki

Luty 2024

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
2. Podstawa prawna oraz cel wykonania opracowania.....	3
3. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki	3
3.1 Wnioski:.....	5
3.2 Wnioski w sprawie sporządzenia aktualizacji Studium:	6
4. Analiza aktualności planów miejscowych	10
4.1 Wnioski:.....	15
4.2 Wnioski do miejscowych planów zagospodarowania	15
4.3 Korzyści płynące z posiadania planów miejscowych.....	17
5. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	18
6. Wnioski	21

1. Wprowadzenie

Gmina Pszczółki położona jest w powiecie gdańskim we wschodniej części województwa pomorskiego przy drodze krajowej nr 91, ok. 24 km od centrum Gdańska i ok. 13 km od centrum Tczewa. Gmina liczy 9 sołectw : Pszczółki, Rębielcz, Kolnik, Żeliszawki, Skowarcz, Różyny, Ulkowy, Kleszczewko, i Ostrowite.

Całkowita powierzchnia Gminy Pszczółki wynosi 4 984 ha. Tereny zabudowane stanowią łącznie ok 4,5% powierzchni ogólnej gminy tj. ok. 237 ha.

2. Podstawa prawna oraz cel wykonania opracowania.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Sporządzenie analizy jest doskonałą okazją do ogólnego spojrzenia na zmiany w przestrzeni, jakie zaszły w ostatnim okresie (podczas kadencji) oraz oceny uchwalonych dokumentów planistycznych ze względu na przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.

3. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowym, obligatoryjnym i podstawowym dokumentem w zakresie kreowania polityki przestrzennej, obejmującej obszar całej gminy. Nie stanowi jednak aktu prawa miejscowego, lecz jest wiążącym dokumentem w trakcie opracowywania planów miejscowych, których

ustalenia winny być zgodne z ustaleniami studium. Charakter Studium powinien zawierać podstawowe funkcje, tj. funkcję zarządczą, marketingową, informacyjną, regulacyjną oraz kontrolną.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki przyjęte zostało Uchwałą nr XXIII/196/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 20 grudnia 2016 roku. Studium zostało opracowane w trybie ustawy z dnia 27 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Głównym celem sporządzenia aktualizacji Studium było uwzględnienie nowych uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy.

Całkowita powierzchnia obszaru gminy Pszczółki wynosi 4984 ha, zaś zamieszkuje ją ponad 10 252 osób (liczba osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy, stan na dzień 31.12.2023 r.)



Model rozwoju osadnictwa w gminie Pszczółki oparty został o istniejący oraz uzupełniający go – zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi układ komunikacji drogowej. Również w zakresie gabarytów zabudowy przyjęto minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, które nawiązują do dotychczasowej polityki przestrzennej gminy Pszczółki.

Znaczącą zmianą w kształtowaniu polityki przestrzennej na terenie gminy Pszczółki było stworzenie warunków w dotychczas peryferyjnych obszarach gminy pod kątem rozwoju

funkcji produkcyjnych i usługowych głównie w południowej części, zgodnych ze Strategią Rozwoju Gminy Pszczółki na lata 2021-2030, wedle której wyznaczono jeden z celów strategicznych: poszerzenie profilu gospodarczego gminy. Kluczowymi aspektami misji rozwoju Gminy Pszczółki jest wykorzystywanie i wzmacnianie dziedzictwa, budowanie wspólnoty, zrównoważony rozwój, integracja mieszkańców, rozwój usług oraz atrakcyjność osiedleńcza. Kolejnym nurtem wytwarzającym nową jakość przestrzeni było dopuszczenie we wschodniej oraz południowej części instalacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW w formie urządzeń fotowoltaicznych.

W Studium określono również problemy związane z ochroną krajobrazu poprzez uwzględnienie Obszaru Chronionego krajobrazu Żuław Gdańskich, którego obszar określony został uchwałą nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

W Studium uwzględniono również problemy związane z usprawnieniem komunikacji, między innymi poprzez wyznaczenie w południowej części gminy Pszczółki na obszarach rozwojowych terenów inwestycyjnych o charakterze produkcyjno-usługowym układu komunikacji kołowej o orientacyjnym przebiegu. Perspektywicznie wyznaczono miejsca pod węzeł autostradowy na południowym krańcu gminy Pszczółki, mogący obsługiwać przyszłą strefę produkcyjno-usługową.

Projekt Studium otrzymał wszelkie niezbędne wymagane ustawą uzgodnienia oraz zostały zabezpieczone przyszłe kierunki działań inwestycyjnych na terenie gminy.

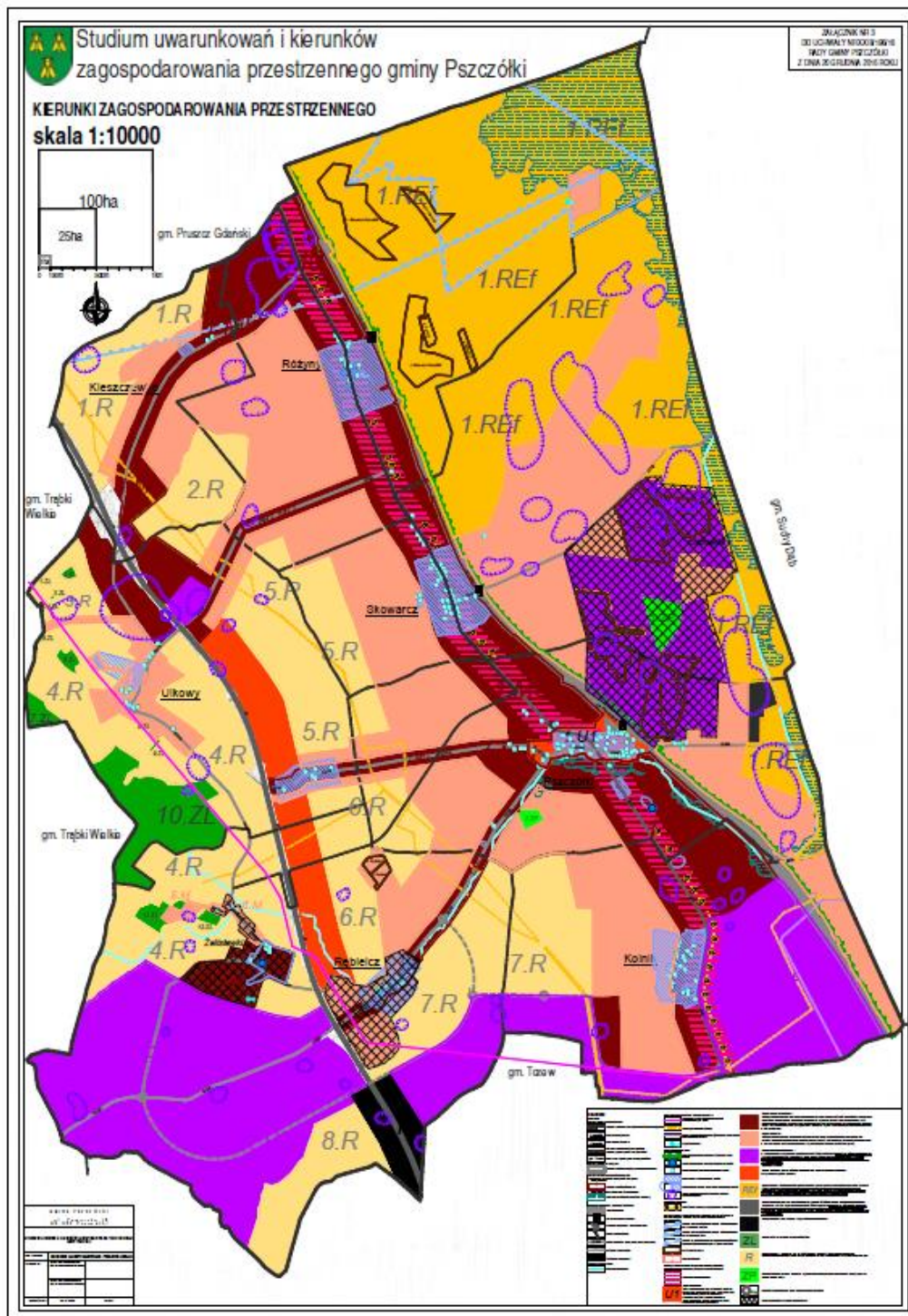
3.1 Wnioski:

- Studium, w znacznej mierze, spełnia oczekiwania i potrzeby inwestycyjne inwestorów i gminy, w tym możliwości realizacji celów publicznych
- nie zachodzi konieczność zmiany Studium na podstawie przepisów odrębnych (w tym ustawy prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r.)
- Studium uwzględnia dokumenty gminne powiązane z planowaniem przestrzennym.
- W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych konieczne będzie sporządzenie planu ogólnego gminy – dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy, który docelowo zastąpi Studium.

3.2 Wnioski w sprawie sporządzenia aktualizacji Studium:

Data wniosku	Nr działki	Wnioskowana funkcja	Rozstrzygnięcie	Uwagi
29.05.2015 r.	Ulkowy dz. 65, Różyń dz. 170, 171; Kleszczewko dz. 58, 44	Przeznaczenie pod zabudowę	Wniosek rozpatrzony na etapie aktualizacji Studium Uchwała nr XXIII/196/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 20 grudnia 2016 roku.	
01.06.2015 r.	Pszczółki dz. 360/1, 369/1	Przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i Usług.	Wniosek rozpatrzony na etapie aktualizacji Studium Uchwała nr XXIII/196/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 20 grudnia 2016 roku.	
03.06.2015 r.	Pszczółki dz. 360/1, 369/1	Przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i Usług.	Wniosek rozpatrzony na etapie aktualizacji Studium Uchwała nr XXIII/196/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 20 grudnia 2016 roku.	
29.02.2016 r.	Skowarcz dz. 158/4, 158/17, 158/19, Dz.158/11, 158/2, 158/18, 158/21 Pszczółki dz. 240/13, 140/18, 240/3, 240/8, 240/9, 240/11, 240/14, 240/17 240/18, 792/3, 792/4	Przeznaczenie pod kopaliny wspólne, po zakończeniu eksploatacji zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa sport i rekreacja. Zabudowa produkcyjna składy zabudowa usługowa.	Wniosek rozpatrzony na etapie aktualizacji Studium Uchwała nr XXIII/196/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 20 grudnia 2016 roku.	
24.10.2016 r.	Skowarcz dz. 77	Przeznaczenie pod budownictwo	Wniosek rozpatrzony na etapie aktualizacji Studium Uchwała nr XXIII/196/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 20 grudnia 2016 roku.	
25.10.2016 r.	Skowarcz dz. 59/3	Przeznaczenie pod budownictwo	Wniosek rozpatrzony na etapie aktualizacji Studium Uchwała nr XXIII/196/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 20 grudnia 2016 roku.	
25.10.2016 r.	Skowarcz dz. 73/2	Przeznaczenie pod budownictwo	Wniosek rozpatrzony na etapie aktualizacji Studium Uchwała nr XXIII/196/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 20 grudnia 2016 roku.	
25.10.2016 r.	Skowarcz dz. 73/1	Brak przeznaczenia	Wniosek rozpatrzony na etapie aktualizacji Studium Uchwała nr XXIII/196/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 20 grudnia 2016 roku.	

W związku z powyższym stwierdza się aktualność obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczółki.



Rys.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pszczółki- zał.

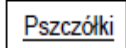
KIERUNKI

OZNACZENIA:

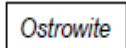
GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE



GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PSZCZÓLKI WSI OBRĘBOWYCH



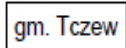
NAZWY WSI OBRĘBOWYCH



NAZWY POZOSTALYCH WSI



FRAGMENTY GRANIC POMIĘDZY SĄSIEDNIMI GMINAMI, SĄSIADUJĄCYMI Z GMINĄ PSZCZÓLKI



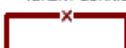
NAZWY GMIN SĄSIADUJĄCYCH Z GMINĄ PSZCZÓLKI

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH



GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (TERENY KOLEJOWE)

GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH TERENY GÓRNICZE



GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI



OSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

KOMUNIKACJA (KOLEJOWA, DROGOWA, ROWEROWA)



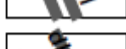
TERENY KOLEJOWE



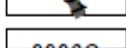
STACJA/PRZYSTANEK KOLEJOWY



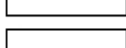
AUTOSTRADA (A1) WRAZ Z MOP KLESZCZEWKO



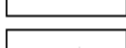
DROGA KRAJOWA (NR 91)



DROGA POWIATOWA (2210G, 2220G, 2221G, 2225G, 2228G)

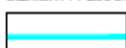


WAŻNIEJSZE DRUGI GMINNE



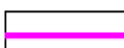
ŚCIEŻKI/SZLAKI ROWEROWE

ELEMENTY FIZJOGRAFICZNE

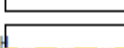


WODY POWIERZCHNIOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY SIECIOWE IT



NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110kV)



GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA



RUROCIĄG PRZESYŁOWY DALEKOSIĘŻNY ROPY NAFTOWEJ DN 800 PŁOCK-RAFINERIA GDĄSKA



UJĘCIA WODY PITNEJ

FORMY OCHRONY PRZYRODY



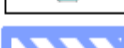
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ŻULAW GDĄSKICH



ZABYTKI NIEMUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW



ZESPÓŁY/OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

WALORY KRAJOBRAZOWE

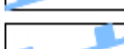


NAJWAŻNIEJSZE ISTNIEJĄCE CIĄGI WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE

POZOSTAŁE OBSZARY IDENTYFIKUJĄCE ZAGADNIENIA MOGĄCE MIEĆ WPLYW NA RÓZSTRZYGNIECIA W MEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 111 SUBNIECKA GDĄSKA



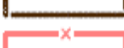
GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 112 ŻULAWY GDĄSKIE



GRANICA PLANOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 112 ŻULAWY GDĄSKIE



ZŁOŻA KOPALIN (MDAS)



OBSZARY GÓRNICZE

ISTNIEJĄCE ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE HIERARCHICZNĄ STRUKTURĘ FUNKCYJALNO-PRZESTRZENNĄ GMINY, PRZESTRZENIE PUBLICZNE



CENTRALNE PASMO USŁUGOWE



STREFA "USŁUGOWA"

GŁÓWNY KIERUNEK ROZWOJU, TO DALSZE WZMACNIANIE ISTNIEJĄCYCH FUNKCJI ZWIĄZANYCH Z: MIESZKALNICTWEM (MN; MW), USŁUGAMI (U) - W SZCZEGÓLNOŚCI: ADMINISTRACJĄ, OŚWIATĄ, SPORTU I REKREACJĄ, TURYSTYKĄ, ZDROWIĄ I POMOCY SPOŁECZNEJ, KULTURĄ RELIGIJNĄ, ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP).



Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pszczółki



STREFA "MIESZKALNO-USŁUGOWA"

GLÓWNY KIERUNEK ROZWOJU, TO WYKORZYSTANIE POTENCJAŁU LOKALIZACJI WZDŁUŻ GLÓWNYCH DRÓG NA TERENIE GMINY PSZCZÓŁKI. W STREFIE "MIESZKALNO-USŁUGOWEJ" DOPUSZCZA SIĘ FUNKCJE JAK DLA STREFY "CENTRALNEJ", A TAKŻE FUNKCJI PRODUKCYJNYCH WYŁĄCZNIE W LOKALIZACJACH ISTNIEJĄCYCH (OZNACZONYCH W UWARUNKOWANIACH SYMBOLEM "U,P"), A TAKŻE W PRZYPADKU OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP - DOPUSZCZA SIĘ UTRZYMANIE ISTNIEJĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNEJ W NOWYCH PLANACH.



STREFA "MIESZKALNA"

GLÓWNY KIERUNEK ROZWOJU, TO DOPUSZCZENIE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN). USŁUGI WINNY STANOWIĆ JEDYNE UZUPEŁNIENIE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH, CHYBA ŻE STAN ISTNIEJĄCY LUB ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE W MPZP STANOWI INACZEJ. PONADTO DOPUSZCZA SIĘ: USŁUGI SPORTU I REKREACJI, ZIELEŃ URZĄDZONĄ



STREFA "PRODUKCYJNO-USŁUGOWA"

W STREFIE DOPUSZCZA SIĘ PONADTO: (1) FOTOWOLTAICZNE ŹRÓDŁA ENERGII, CZYLI OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, ZAWIERAJĄCE W SOBIE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, (2) POZOSTAŁE USŁUGI.



STREFA "USŁUGOWA" (TYP II) - GLÓWNYM KIERUNKIEM ROZWOJU JEST DOPUSZCZENIE FUNKCJI ZWIĄZANYCH WYŁĄCZNIE Z USŁUGAMI.



STREFA "ROLNICZA I FOTOWOLTAICZNA" - STREFA DOPUSZCZAJĄCA WYŁĄCZNIE TERENY ROLNICZE ORAZ FOTOWOLTAICZNE ŹRÓDŁA ENERGII, CZYLI OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, ZAWIERAJĄCE W SOBIE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU.



STREFA "INFRASTRUKTURALNA" - OBSZAR DOPUSZCZAJĄCY ROZWÓJ ŹRÓDŁOWEJ ORAZ SIECIOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE WYŁĄCZNIE FOTOWOLTAICZNE ŹRÓDŁA ENERGII, CZYLI OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, ZAWIERAJĄCE W SOBIE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU.



STREFA "KOMUNIKACYJNA" - DOCELOWY WĘZEL DROGOWY AUTOSTRADY A1



STREFA "LEŚNA" LASY, ENKLAWY ZIELENI SRÓDLEŚNEJ



STREFA "ROLNICZA" - DOPUSZCZA SIĘ W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH (RU)



STREFA "ZIELENI URZĄDZONEJ" - DOPUSZCZA SIĘ TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI, W TYM SPORTU I REKREACJI (ZP)



PLANOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY - O ORIENTACYJNYM PRZEBIEGU



OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI

4. Analiza aktualności planów miejscowych

Zagospodarowanie przestrzeni gminy odbywa się w oparciu o plany sporządzone w latach 1996-2018. Zgodnie z art. 87. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc.

Analizy dokonano w oparciu o przegląd wszystkich podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia i o przyjęciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W wyniku ww. analizy ustalono:

Na obszarze ~ 1080 ha obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stąd pokrycie planistyczne wynosi (918/4984ha) ~21,6 %. Funkcją wiodącą planów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Poniżej zestawienie planów miejscowych:

1. Uchwała nr XL/364/18 Rady Gminy Pszczółki z dnia 09 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Ulkowy.
2. Uchwała nr XXII/190/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, dz. nr 223/10 oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Kolnik, uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r.
3. Uchwała nr XXII/189/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki dla terenu górniczego „Pszczółki VA”, obejmującego działkę o numerze ewid. 364/4, obręb Skowarcz
4. Uchwała nr XXXI/330/14 Rady Gminy Pszczółki z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego wsi Pszczółki.
5. Uchwała nr XIX/224/13 Rada Gminy Pszczółki z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pszczółki dla obszaru działek nr 23/24, 23/25, 23/26 i 23/27.

6. Uchwała nr XV/168/12 Rada Gminy Pszczółki z dnia 30 października 2012 r. zmieniająca uchwałę nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, Gmina Pszczółki
7. Uchwała nr XIV/148/12 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 września 2012 r. zmieniająca uchwałę nr II/25/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki dla działki o numerze ew. 98 w miejscowości Kleszczewko
8. Uchwała nr XI/99/11 Rada Gminy Pszczółki z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kleszczewko, Gmina Pszczółki
9. Uchwała nr XI/100/11 Rada Gminy Pszczółki z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego wsi Pszczółki
10. Uchwała nr XI/98/11 Rady Gminy Pszczółki z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego wsi Kolnik, Gmina Pszczółki
11. Uchwała nr IV/31/11 Rady Gminy Pszczółki z dnia 9 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentów wsi Kolnik, Rębielcz, Pszczółki, Skowarcz, Różyny, Ulkowy i Kleszczewko w Gminie Pszczółki dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek-Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi - fragmentu przebiegającego przez teren Gminy Pszczółki w województwie pomorskim.
12. Uchwała Nr XXXI/284/09 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Różyny, gmina Pszczółki,
13. Uchwała Nr XXXI/283/09 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 listopada 2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, Gmina Pszczółki,
14. Uchwała Nr XXVIII/264/09 Rady Gminy Pszczółki z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentów wsi Kolnik, Rębielcz, Pszczółki, Skowarcz, Różyny, Ulkowy, Kleszczewko w gminie Pszczółki dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek Gdynia wraz ze strefą ochronną i

urządzeniami towarzyszącymi – fragmentu przebiegającego przez teren gminy Pszczółki w województwie pomorskim

15. Uchwała Nr XXVIII/263/09 Rady Gminy Pszczółki z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego wsi Skowarcz,
16. Uchwała nr XXIII/223/08 Rady Gminy Pszczółki z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Różyny dla działek nr 200 i 201, gmina Pszczółki,
17. Uchwała Nr XX/187/08 Rady Gminy Pszczółki z dnia 2 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego wsi Skowarcz,
18. Uchwała Nr II/25/06 Rady Gminy Pszczółki z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Skowarcz gmina Pszczółki,
19. Uchwała Nr XVI/192/04 Rady Gminy Pszczółki z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 318, 315/2, cz. dz. nr 263, 264/1, na terenie wsi Pszczółki gmina Pszczółki,
20. Uchwała Nr VII/106/03 Rady Gminy Pszczółki z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki nr ew. 37/2 we wsi Kolnik,
21. Uchwała Nr VII/105/03 Rady Gminy Pszczółki z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki o numerze ew.165 w miejscowości Różyny,
22. Uchwała Nr VII/102/03 Rady Gminy Pszczółki z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla terenu górniczego „Skowarcz” obejmującego: części dz.nr ew. 32, 33, 358/3 obręb Skowarcz,
23. Uchwała Nr IV/44/03 Rady Gminy Pszczółki z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla terenu górniczego „Pszczółki VA” obejmującego: działkę o numerze ewidencyjnym 364/4 obręb Skowarcz,
24. Uchwała Nr IV/42/03 Rady Gminy Pszczółki z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pszczółki dla działki nr 20/9 w obrębie wsi Żeliszawki,

25. Uchwała Nr II/23/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentów wsi Kolnik, Rębielcz, Pszczółki, Skowarcz, Różyny, Ulkowy, Kleszczewko w gminie Pszczółki dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek-Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi – fragmentu przebiegającego przez teren gminy Pszczółki w województwie pomorskim.
26. Uchwała Nr II/22/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki nr ew. 29/2 we wsi Kleszczewko.
27. Uchwała Nr XIX/246/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pszczółki dz. 417/2; 416/4.
28. Uchwała Nr XIX/245/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pszczółki dz. 33/1; 33/5.
29. Uchwała Nr XIX/244/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pszczółki dz. 11/1.
30. Uchwała Nr XIX/243/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pszczółki dz. 31/12.
31. Uchwała Nr XIX/242/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pszczółki dz. 23/2.
32. Uchwała Nr XIX/241/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kleszczewko dz. 28
33. Uchwała Nr XVIII/232/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pszczółki 325/8; 440; 445; 291; 329; 527; 213/6; 405/18; 405/19; 420/2.
34. Uchwała Nr XVIII/231/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ulkowy część dz. 172/2.
35. Uchwała Nr XVIII/230/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ulkowy część dz. 135/2.
36. Uchwała Nr XVIII/227/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skowarcz część dz. 261. (Plan w części utracił moc).

37. Uchwała Nr XVIII/225/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pszczółki część dz. 740/3-4.
38. Uchwała Nr XVIII/224/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pszczółki część dz. 857.
39. Uchwała Nr XVI/205/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Różyny dz. 201.
40. Uchwała Nr XVI/204/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ulkowy dz. 23/2.
41. Uchwała Nr XVI/203/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kleszczewko dz. 21/13, 63/2, 63/3, 95, 97.
42. Uchwała Nr XVI/202/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kleszczewko dz. 42/19, 40, 41.
43. Uchwała XXI/140/98 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 26 listopada 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pszczółki dz. 805-828 (przenumerowane z dz. 24/7); 368/2; 404/19; 108/4.
44. Uchwała Nr XIII/150/2001 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 5 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Różyny, dz. 222; 223/4; 140; 141; 111/2; 237/5; 220/5; 220/31; 200; 220/19; 43/1; 43/2; 158/8; 203; 95/27; 220/33; 220/32. (Plan w części utracił moc).
45. Uchwała Nr XXI/141/96 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 26 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kleszczewko dz. 5/7; cz.21; cz.31/6.
46. Uchwała Nr XXI/139/96 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 26 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ulkowy dz. 138/1; 193; 68/3.
47. Uchwała Nr XXI/136/96 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 26 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Różyny dz. 214; 220/4. (Plan w części utracił moc).

W przygotowaniu są plany, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu:

- uchwała nr XXVII/172/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skowarcz, gmina Pszczółki
- Uchwała nr LXXVI/455/23 Rady Gminy Pszczółki z dnia 19 czerwca 2023 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Skowarcz, gmina Pszczółki.
- Uchwała nr LXXVI/456/23 Rady Gminy Pszczółki z dnia 19 czerwca 2023 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Różyny, gmina Pszczółki

4.1 Wnioski:

- planuje się wprowadzenie planu ogólnego gminy jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy.
- Intensywny rozwój gminy oraz nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych wymusiła konieczność zmiany dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Skowarcz i Różyny.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uwzględniają dokumenty gminne powiązane z planowaniem przestrzennym (w tym gminną ewidencję zabytków oraz opiekę nad zabytkami)
- Nie zaleca się sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pszczółki, gdzie wydawane są decyzje o warunkach zabudowy w związku z innym zainwestowaniem przedmiotowego terenu.
- Wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne.

4.2 Wnioski do miejscowych planów zagospodarowania

Wnioski w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Data wniosku	Nr działki	Wnioskowana funkcja	Rozstrzygnięcie	Uwagi
03.01.2014 r.	Rębielcz dz. 105/4	Uwzględnienie w zagospodarowaniu przestrzennym	Rozstrzygnięcie na etapie sporządzenia mpzm Rębielcz	
03.01.2014 r.	Rębielcz 105/3	Zabudowa mieszkaniowa	Rozstrzygnięcie na etapie sporządzenia mpzm Rębielcz	
24.06.2014 r.	Kolnik 223/7, 223/9, 223/10	Zmiana obowiązującego mpzp z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	Zrealizowane Uchwała nr XXII/190/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 24 listopada 2016 r.	
06.11.2014 r.	Kolnik 223/7, 223/9, 223/10	Zmiana obowiązującego mpzp z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	Zrealizowane Uchwała nr XXII/190/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 24 listopada 2016 r.	
03.11.2014 r.	Pszczółki dz. 5/1	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr RIG.6730.13.2016.RWA z dnia 17.05.2016 r. w związku z inwestycją polegającą na budowie budynku usługowego w zabudowie wolnostojącej w miejscowości Pszczółki	
19.11.2014 r.	Pszczółki dz. 397/1, 396/5, 396/6	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Trwa procedura w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla działek nr 396/6, 397/1.	
27.05.2015 r.	Kolnik dz. 91	Wniosek o wycofanie zakazu zabudowy na działce nr 91	Teren działki nr 91 znajduje się w mpzp uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r. Działka przeznaczona pod MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	
28.05.2015 r.	Kolnik dz. 119/4	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania w zakresie linii zabudowy dz. 119/4	Wniosek zostanie rozpatrzony na etapie sporządzenia zmiany mpzp uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r.	
28.05.2015 r.	Kolnik dz. 119/5	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania w zakresie linii zabudowy dz. 119/5	Wniosek zostanie rozpatrzony na etapie sporządzenia zmiany mpzp uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r.	
29.05.2015 r.	Ulkowy dz. 171/1, 171/5, 8/4, 8/5	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług	Wniosek został rozpatrzony oraz częściowo uwzględniony na etapie sporządzenia mpzp Ulkowy uchwałą nr XL/364/18 Rady Gminy Pszczółki z dnia 09 sierpnia 2018 r.	
08.06.2015 r.	Ulkowy dz. 164/21	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zostanie rozpatrzony na etapie sporządzenia ogólnego miejscowego planu dla obrębu geodezyjnego	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pszczółki

			Ulkowy	
08.06.2015 r.	Rębielcz dz. 5	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zostanie rozpatrzony na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania obrębu geodezyjnego Rębielcz	
21.10.2015 r.	Rębielcz dz. 105/2	Zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlany	Wniosek zostanie rozpatrzony na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania obrębu geodezyjnego Rębielcz	
09.09.2016 r.	Rębielcz 105/2	Zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlany	Wniosek zostanie rozpatrzony na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania obrębu geodezyjnego Rębielcz	
22.10.2016 r.	Rębielcz dz. 65/2, 63/7, 65/3	Umożliwienie wykonywania usług - warsztat samochodowy	Wniosek zostanie rozpatrzony na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania obrębu geodezyjnego Rębielcz	
15.02.2017 r.	Rębielcz dz. 72/3	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Wniosek zostanie rozpatrzony na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania obrębu geodezyjnego Rębielcz	
28.12.2017 r.	Różyny dz. 173	Zmiana przeznaczenia na funkcję budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego	Wniosek w trakcie rozpatrywania	
09.03.2020 r.	210/1-210/10 Skowarcz	Zmiana przeznaczenia na funkcję budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego	Wniosek w trakcie rozpatrywania	
14.11.2023 r.	437 Skowarcz	Zmiana przeznaczenia na funkcję budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego	Wniosek w trakcie rozpatrywania	
21.12.2023 r.	Różyny 385	Zmiana parametrów i wskaźników zabudowy	Wniosek w trakcie rozpatrywania	
21.12.2023 r.	Różyny	Zmiana parametrów i wskaźników zabudowy	Wniosek w trakcie rozpatrywania	

4.3 Korzyści płynące z posiadania planów miejscowych

- Plan miejscowy reguluje ważne rozwiązania dotyczące układów komunikacyjnych, zabezpieczając odpowiednie tereny na rozbudowę układów dotychczasowych, jak również na budowę nowych. Plan wskazuje klasyfikację ulic oraz innych szlaków komunikacyjnych regulując jednocześnie docelową strukturę ich własności.
- Ustalenia planu wyznaczają dopuszczalne wskaźniki w zakresie zabudowy dotyczące np. ilości miejsc parkingowych w stosunku do liczby mieszkań lub liczby zatrudnionych. Pozwala to na zapewnienie układu funkcjonalnego, w którym relacja zabudowy i wolnej przestrzeni pozostaje w optimum.

- Normy nakreślone w zakresie dopuszczalnego rodzaju zabudowy oraz parametrów technicznych zabudowy, pozwalają uniknąć chaosu przestrzennego wprowadzając ład przestrzenny, spójność kolorystyki i form architektonicznych, zarówno na terenach zainwestowanych jak i dotychczas niezabudowanych.
- Opracowanie planów miejscowych pozwala skoncentrować jednorodną zabudowę, co ułatwia realizację infrastruktury technicznej i obniża koszty jednostkowe tych inwestycji.
- Plan miejscowy zawiera ustalenia ochronne, w tym ograniczenia w zabudowie, zakazy zabudowy, itp.
- Dla obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego procedura poprzedzająca proces budowlany jest łatwiejsza i krótsza.
- W przypadku terenu objętego dokumentacją planistyczną nie trzeba wydawać decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Gmina nie ponosi więc kosztów opracowania decyzji. Na obszarach gdzie wydawane są liczne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu korzystniejsze jest opracowanie planu miejscowego.
- Potencjalny inwestor może uzyskać informacje o terenach przez niego poszukiwanych, w tym o powierzchni terenu, o możliwości zabudowy, obsłudze komunikacyjnej i uzbrojeniu terenu.
- Przy opracowywaniu planu zagospodarowania gmina korzysta w pełni z przysługujących jej tzw. władz planistycznych, a możliwość dopuszczenia do unieważnienia uchwały jest zmniejszona w obecnych warunkach prawnych.

5. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W okresie kadencji (w latach 2019-2023) wydano 260 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz 78 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela nr 2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (2019-2023)

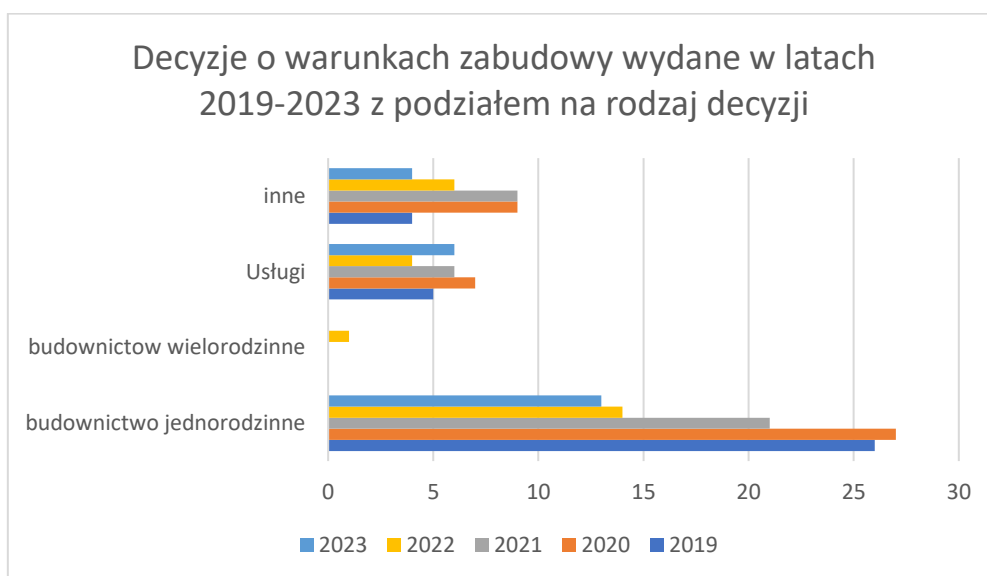
Przedziały czasowe	Liczba wydanych decyzji
rok 2019	35
rok 2020	43

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pszczółki

rok 2021	36
Rok 2022	25
Rok 2023	23
RAZEM:	162



Rodzaj decyzji	Liczba wydanych decyzji					Razem
	2019	2020	2021	2022	2023	
budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	26	27	21	14	13	101
budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	0	0	0	1	0	1
budynki usługowe	5	7	6	4	6	28
inne	4	9	9	6	4	32
Razem:	35	43	36	25	23	162



Rodzaj decyzji	Liczba wydanych decyzji					Razem
	2019	2020	2021	2022	2023	
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	21	18	13	16	10	78



6. Wnioski

1. Zadania z zakresu planowania przestrzennego stanowiące zadania własne gminy realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Głównymi przesłankami do podjęcia działań w zakresie zmiany aktualnych planów miejscowych były zmiany w polityce przestrzennej gminy wynikające z sytuacji na rynku mieszkaniowym, usługowym oraz przemysłowe.
3. Wydane decyzje o warunkach zabudowy, sporządzane zgodnie z wymaganiami przepisów, nie powodują zahamowania procesów inwestycyjnych w Gminie.
4. Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla kolejnej miejscowości nieobjętej takim planem, powinno być poprzedzone sporządzeniem analizy ekonomicznej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, której wyniki przekazuje radzie gminy co najmniej raz w czasie kadencji. Na podstawie przedstawionej analizy rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowana analiza, stanowiąca załącznik do uchwały, została pozytywnie zaopiniowana przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną.