

**UCHWAŁA NR V/24/24
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 15 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej nr 106 w Kolniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres do 11 lat od dnia 1 października 2024 r. umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 106, o powierzchni 0,2800 ha, położonej w Kolniku, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00109473/3, w celu prowadzenia środowiskowego domu samopomocy i warsztatu terapii zajęciowej.

§ 2. Podmiot ubiegający się o zawarcie umowy dzierżawy jest zobowiązany do udziału w konkursie na prowadzenie środowiskowego domu samopomocy oraz do ubiegania się o powierzenie mu prowadzenia warsztatu terapii zajęciowej.

§ 3. W przypadku nieotrzymania do realizacji co najmniej jednego z wymienionych w § 2 zadań, umowa dzierżawy z podmiotem nie zostanie zawarta.

§ 4. Jeżeli podmiot, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, nie uzyska prawa do prowadzenia środowiskowego domu samopomocy lub warsztatu terapii zajęciowej, umowa zostanie rozwiązana po zakończeniu działania wynikającego z poprzednich konkursów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6. Tracą moc uchwały:

- 1) uchwała nr VI/72/03 z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej - działka nr 106, położonej w miejscowości Kolnik,
- 2) uchwała nr VI/73/03 z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawy nieruchomości zabudowanej - działka nr 106, położonej w miejscowości Kolnik.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Przyłucka

Uzasadnienie

W związku z procesem likwidacji Fundacji "Żyć Godnie" w Kolniku w dniu 6.06.2024 r. zostało podpisane porozumienie o rozwiązaniu z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości nr 106 w Kolniku.

W celu zapewnienia kontynuacji dotychczasowej działalności z zakresu pomocy środowiskowej, zgodnie z uprawnieniem Rady Gminy wynikającym z art. 18 ust. 2 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w związku z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami., proponuje się przeznaczyć ww. nieruchomość do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, dla podmiotu/ów, które zapewnią kontynuację świadczenia usług w formie warsztatu terapii zajęciowej i środowiskowego domu samopomocy.