

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

RENOWACJA I KONSERWACJA ZABYTKOWYCH ORGANÓW RUDOLPHA DALITZA Z 1787 ROKU W KOŚCIELE PW. ŚW.
WAWRZYŃCA W RÓŻYNACH – ETAP I

Załącznik nr 4 do Zapytania

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w Różynach w dniu r. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Wawrzyńca w Różynach, zwaną dalej
„Zamawiającym”, którą reprezentuje:– Ksiądz Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wawrzyńca w Różynach,
.....[imię i nazwisko proboszcza]

a

.....

z siedzibą:;, NIP:

....., REGON:, zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

którego reprezentuje:

- -

na podstawie wyboru oferty Wykonawcy, w zapytaniu ofertowym pn. **„RENOWACJA I KONSERWACJA ZABYTKOWYCH ORGANÓW RUDOLPHA DALITZA Z 1787 ROKU W KOŚCIELE PW. ŚW. WAWRZYŃCA W RÓŻYNACH – ETAP I”**. współfinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące renowację i konserwację zabytkowych organów Rudolpha Dalitza z 1787 roku w kościele pw. Św. Wawrzyńca w Różynach - ETAP I.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w zał. nr 1 do niniejszej umowy, za treścią zał. nr 1 do Zapytania ofertowego, oraz decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 marca 2024 r znak: RD.5144.54.2023, decyzją z dnia 15 lipca 2024 roku Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (znak DOZ-OAiK.650.424.2024.BS) wydaną w wyniku wniesienia odwołania od ww. decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się w kościele, ze stanem zachowanych elementów oryginalnych, zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym, przeanalizował powyższe w zestawieniu z zał. nr 1 do Zapytania, a także posiada wiedzę, iż z uwagi na specyfikę realizacji przedmiotu umowy, ostateczny zakres prac ujawni się w trakcie realizacji i związanych z nią uzgodnień z podmiotami właściwymi z uwagi na przedmiot zamówienia.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż z uwagi na charakter zamówienia, sposób realizacji będzie na bieżąco konsultowany z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a także podlegał weryfikacji Narodowego Instytutu Dziedzictwa, przedstawicieli Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. W przypadku konieczności wprowadzania zmian w sposobie realizacji związanych ze stanowiskiem ww. organów lub innych właściwych z uwagi na prowadzenie prac, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach wartości umowy wskazanej w § 6 umowy. Wystąpienie ww. sytuacji nie rodzi roszczeń po stronie Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia.
5. W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na każdym etapie prac, szczegółowej bieżącej dokumentacji fotograficznej postępu prac. Po zakończeniu realizacji prac,

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej. Dokumentacja musi obejmować także opis wszystkich elementów, zwymiarowanie, rzuty, rysunki itd. wraz ze wskazaniem, które elementy zostały wymienione na nowe, a które podlegały renowacji. Zamawiający podkreśla, iż wszystkie elementy i decyzje podjęte co do sposobu renowacji, muszą być należycie opisane i udokumentowane. Zamawiający zastrzega możliwość bieżącej weryfikacji realizacji w warsztacie organmistrzowskim Wykonawcy.

6. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał powierzone mu w ramach niniejszej umowy obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z przyjętymi zasadami etyki zawodowej oraz oświadcza, że posiada wiedzę wysoce specjalistyczną, wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę i wszelkie prace związane z jej realizacją z zachowaniem najwyższej staranności, efektywnie oraz zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy przy ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz ekspertami przez niego wskazanymi, w tym uzgadniania na każdy etapie sposobu realizacji i specyfikacji i materiałów z tym związanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w szczególności do:
 - 1) wykonania prac zgodnie z wytycznymi określonymi w Zapytaniu ofertowym, obowiązującymi normami, przepisami BHP, ppoż.,
 - 2) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych właściwych dla realizacji niniejszego zamówienia, z uwzględnieniem § 4 ust 5 lit b niniejszej umowy, w tym z uwzględnieniem postanowień o ostatecznym przebiegu renowacji ustalonych w trakcie realizacji umowy,
 - 3) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
5. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.
6. Wszystkie podstawowe materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które na żądanie Zamawiającego należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
7. Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:
 - a) instrukcje (w języku polskim) użytkownika zamontowanych urządzeń,
 - b) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - c) dokumenty, o których mowa w ust 6 potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, w tym wskazane w § 1 ust 3 i 5 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zaopatrzy obiekt w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poz., sanitarne, bhp).
9. Wykonawca w dniu dokonania odbioru końcowego prac, jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren prac Zamawiającemu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji umowy.
11. **Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową obejmującą co najmniej ubezpieczenie odpowiedzialność**

cywilnej (OC) za szkody wyrządzone osobom trzecim, wliczając Zamawiającego i jego personel, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz zapłaty wynagrodzenia w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy wszelkie niezbędne, będące w jego posiadaniu, informacje związane z realizacją umowy.
3. Zamawiający dołoży wszelkich starań w celu terminowego udostępniania informacji, dokumentów i materiałów, które są w uzasadnionym zakresie, niezbędne Wykonawcy do realizacji umowy.
4. Wszelka korespondencja jest dopuszczalna w formie pisemnej na adresy stron wskazane w umowie i elektronicznej na adres e-mail: (dodatkowo do wiadomości:).

§ 4

Realizacja prac. Odbiór

1. Przekazanie terenu prac Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty organizacji swojego zaplecza prac na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku, oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych w skutek wykonywania prac. Zamawiający wyraża zgodę na realizację zamówienia także w miejscu Wykonawcy, przy czym Wykonawca ponosi koszty i odpowiedzialność transportu instrumentu.
3. Zamawiający informuje, że prace wykonywane w budynku kościoła, będą realizowane w obiekcie czynnym. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę w budynku kościoła lub w jego otoczeniu, muszą być wykonywane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i w sposób możliwie najmniej uciążliwy i dezorganizujący wydarzenia w kościele.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, wskutek wykonywania prac przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców.
5. FAZA I obejmuje realizację:
 - a) demontaż i rozłożenie instrumentu, przewiezienie do warsztatu;
 - b) analizę posiadanej substancji zabytkowej, podejmowanie decyzji o ostatecznym kształcie instrumentu (w porozumieniu z ekspertem Zamawiającego oraz Konserwatorem) ustalenie wszystkich parametrów piszczałek, w tym menzur, stopu metalu, całkowite ustalenie braków części i elementów niezachowanych;
 - c) spotkanie/a w warsztacie: organmistrzów, intonatora, eksperta ze strony Zamawiającego oraz przedstawiciela WKZ w Gdańsku, oraz prowadzenie konsultacji z ekspertami MKiDzN wg potrzeb, z których Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół;
 - d) zakup materiałów i części (drewna, skóry itd., zakup motoru, zakup materiałów do konserwowania), zakup materiałów pozostałych wymaganych do realizacji zamówienia);
 - e) wykonanie, rekonstrukcja elementów brakujących, renowacja, w tym wykonanie piszczałek drewnianych, metalowych itd. co do których podjęto decyzję o kształcie, menzurze itd.;
 - f) wstępną intonację.

6. FAZA II obejmuje: montaż instrumentu w kościele, wg potrzeb regulację uszczelnienia; intonacja i strojenie końcowe.
7. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac nad wykonaniem przedmiotu umowy.
8. O zakończeniu wykonywania danej FAZY zamówienia oraz zakończenia całości prac i gotowości ich odbioru, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w terminie 14 dni, z zastrzeżeniem iż w przypadku nieobecności lub niemożności stawienia się w powyższym terminie eksperta Zamawiającego, odbiór ten odbędzie się nie później niż w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. W razie konieczności dokonania odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę o wykonaniu tych prac w terminie 7 dni roboczych (przy czym za dzień roboczy uważa się dni od poniedziałku do piątku) przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru prac. Z odbioru prac Zamawiający sporządza protokół.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego lub odbioru końcowego wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz po przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. Podpisanie protokołu odbioru końcowego prac nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 5

Termin realizacji umowy

Termin realizacji umowy: do dnia 1 listopada 2025 r :

- 1) FAZA I: **realizowana do 15 grudnia 2024 r.**
- 2) FAZA II: – realizacja nie później niż do dnia **1 listopada 2025 r.**

§6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł (słownie: złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem niezbędnego ryzyka, w tym ryzyka wzrostu cen, ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i jest niezmiennie do końca trwania niniejszej Umowy
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie w dwóch transzach:
 - a) I transza – rozliczanie za wykonanie zakresu prac I FAZY na kwotę nie większą niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy, na podstawie dwóch faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę. Pierwsza faktura VAT obejmuje w całości wkład własny Zamawiającego. Druga faktura VAT w ramach pierwszej transzy zostanie wystawiona przez Wykonawcę na pozostałą część płatności I transzy i płatna będzie przez Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu wypłaty z

promesy dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół wykonania i odbioru częściowego prac podpisany przez Zamawiającego, wyznaczonego przez Zamawiającego eksperta, oraz Wykonawcę.

- b) II transza – rozliczanie za wykonanie zakresu prac II FAZY nastąpi na zakończenie etapu na kwotę pozostałą do zapłaty po uwzględnieniu płatności częściowej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od odbioru przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej związanej z ostatecznym zakończeniem i odbiorem prac, będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, wyznaczonego przez Zamawiającego eksperta i Wykonawcę.

5. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____ w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, z uwzględnieniem zasad płatności z BGK.
6. Fakturę VAT należy wystawić na: _____
7. Ewentualny przelew wierzytelności innemu podmiotowi może odbyć się wyłącznie za zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 10 letniej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Okresy rękojmi i gwarancji są takie same, tj. w razie zadeklarowania przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji w ofercie, jest to jednoznaczne również z przedłużeniem okresu rękojmi.
2. Warunki gwarancji zostaną określone przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), przy czym nie mogą być one gorsze, niż standardy określone niniejszą umową.
3. W razie sprzeczności postanowień umowy z treścią dokumentów gwarancyjnych, pierwszeństwo ma umowa. W szczególności:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy istniejące w trakcie dokonywania odbioru, jak również za wady ujawnione po odbiorze, ale powstałe na skutek przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy;
 - 2) w ramach gwarancji Wykonawca zobowiąże się do nieodpłatnego:
 - a. reagowania na zgłoszenie wady w terminie do 72 godzin od zgłoszenia Zamawiającego, przez reakcję rozumie się potwierdzenie zgłoszenia, dokonanie oględzin (jeżeli konieczne), wstępną analizę przesłanego zgłoszenia, zebranie koniecznej dokumentacji (zdjęcia itp.);
 - b. usunięcia wady w terminie 72 godzin od zgłoszenia, lub innym uzgodnionym z Zamawiającym, jeśli nie jest możliwe usunięcie awarii we wskazanym terminie 72 godzin.
 - 3) czynności związane z postępowaniem reklamacyjnym będą wykonywane w miejscu zainstalowania instrumentu; Zamawiający nie jest obowiązany do dokonywania wysyłki elementów przedmiotu umowy objętych wadą; ewentualne przewóz i zwrot instrumentu lub jego elementów celem naprawy wykonuje Wykonawca na własny koszt;
 - 4) w okresie gwarancyjnym koszty dojazdu serwisu i transportu obciążają w całości Wykonawcę;
 - 5) w razie naruszenia przez Zamawiającego warunków gwarancji, gwarancja nie może wygasnąć, a Wykonawca będzie uprawniony do odmowy nieodpłatnego usunięcia wady o ile wykaże, że wada wynikała z obsługi niezgodnej ze przeznaczeniem;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na własny koszt wszystkich wymaganych przeglądów gwarancyjnych, częstotliwość wykonywania czynności będzie zgodna ze standardowymi wymaganiami właściwymi dla instrumentu (nie rzadziej niż raz w roku);

- 7) W ramach czynności gwarancyjnych, Wykonawca na własny koszt dokona wymiany elementów uszkodzonych nie podlegających naprawie;
 - 8) w razie dwukrotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji, Zamawiający może żądać wymiany elementu na fabrycznie nowy lub na nowo wykonany; art. 581 § 1 kodeksu cywilnego stosuje się w odniesieniu do elementu objętego wymianą;
 - 9) z zastrzeżeniem pkt 8) powyżej, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać;
 - 10) jakiegokolwiek zastrzeżenie wygaśnięcia gwarancji jest nieważne;
 - 11) zgłoszenie wady może nastąpić mailowo na wskazany adres mailowy wykonawcy, tj.
 - 12) jeżeli w ramach usunięcia wady, Wykonawca dokonuje wymiany elementu przedmiotu Umowy na nowy, zobowiązany jest do zabrania i utylizacji wymienianego elementu.
4. Bieg okresu gwarancyjnego i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu wykonania i odbioru końcowego przez Zamawiającego i przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 6. W przypadku nieusunięcia wady w wymaganym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia dokonania usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Zgodnie z ust. 1, okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Wybór podstawy usunięcia wady (rękojmia - gwarancja) należy do Zamawiającego, przy czym przy braku wyraźnego oświadczenia uważa się, że naprawy dokonuje się w ramach rękojmi.

§8

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w razie:
 - 1) opóźnienie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 5 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,06% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienie Wykonawcy w reakcji na zgłoszenie wady, o którym mowa w § 7 ust 3 pkt a w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdą godzinę opóźnienia;
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Realizacja niniejszej umowy jest dofinansowana w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, a niezrealizowanie celu wskazanego w załączniku nr 1 do umowy, wywołuje utratę dofinansowania realizacji niniejszego przedsięwzięcia. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po zakończeniu realizacji I lub II FAZY, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej oraz kwoty zapłaconej mu dotychczas z tytułu realizacji niniejszej umowy.

3. Niezależnie od ustalonych kar, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości w tym także z tytułu utraconych korzyści.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, pokrycia z zabezpieczenia wykonania lub dochodzenia w odrębnym postępowaniu.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w całości lub w części, w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) w przypadku opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, gdy opóźnienie Wykonawcy wynosi co najmniej 30 dni w stosunku do terminów, określonych w umowie. Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania zwłoki do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) gdy łączna wysokość kar umownych osiągnie próg maksymalny określony w umowie;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie dwóch miesięcy od dnia ujawnienia podstawy odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W razie częściowego odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wyłącznie część wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu umowy. Odstępując od umowy Zamawiający informuje Wykonawcę, czy odstępuje od umowy w całości, czy w części; przy braku informacji przyjmuje się, że odstąpienie następuje w całości.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia przedmiotu umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.

§ 10.

Zmiana umowy

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmian umowy istnieje w razie:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - 2) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - 3) zaistnienia siły wyższej; Strony zgodnie postanawiają, że jako siła wyższa nie będą traktowane okoliczności związane z epidemią SARS CoV-2 oraz wojną w Ukrainie;

- 4) zaistnienia skutków epidemii wirusa Sars-COV2 lub skutków wojny w Ukrainie, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć w dacie zawarcia umowy,
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) zaistnienia omyłek pisarskich lub rachunkowych,
 - 7) zaistnienia okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,
 - 8) gdyby niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy byłoby skutkiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 9) działań lub zaniechań organów sądowniczych i administracji, raz innych właściwych z uwagi na przedmiot zamówienia, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym związanych z koniecznością lub zasadnością wstrzymania realizacji prac, zmiany ich zakresu i sposobu realizacji,
 - 10) przedłużających się procedur związanych z trwaniem procedur administracyjnych.
 - 11) zmiany stawki podatku VAT,
 - 12) zmiany sposobu realizacji zamówienia i zakresu określonego w zał. do umowy, jeśli w trakcie realizacji ujawni się konieczność zmiany umowy w tym zakresie,
3. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę do dnia złożenia oferty lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.
 4. Zamawiający wskazuje, iż zakres dopuszczalnych zmian będzie odpowiadał zakresowi, w jakim warunki (okoliczności) określone w ust. 3 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo - skutkowym z terminem wykonania Umowy, wynagrodzeniem lub sposobem spełnienia świadczenia z umowy.
 5. W razie zmiany stawki podatku VAT mającej zastosowanie do umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki i odpowiednio do okresu, w którym zastosowanie ma zmieniona stawka.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu dot. zmiany, o której mowa w ust. 5, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego wniosku o wprowadzenie zmiany.
 7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określoną w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 5 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, jeszcze nie wykonano.
 9. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 9 (działania organów sądowniczych, administracji lub innych właściwych), Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania realizacji prac, jak i zmiany zakresu umowy odpowiednio do toczących się postępowań przed ww. organami i ich wyniku, jak i warunków związanych z finansowaniem realizacji przedmiotu umowy.
 10. Postanowień klauzul, o których mowa wyżej nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

§11

Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: tel., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: tel., e-mail:
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia nie stanowi zmiany umowy i winna być zgłaszana drugiej Stronie niezwłocznie po zaistnieniu tej okoliczności.

§12

Klauzula RODO

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).
2. Strony zobowiązują się zapewnić aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. 6 poniżej, również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
3. Strony potwierdzają, że niniejsza umowa nie pociąga za sobą przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi osób reprezentujących Strony, gminę Pszczółki i ich pracowników i współpracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do umowy lub nową umowę regulującą takie przetwarzanie. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Strony niniejszej umowy, jak również każdego pracownika i osób współpracujących, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują osoby je reprezentujące i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
4. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 poniżej.
7. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art.16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o wyłonienie wykonawcy, naruszeniem zasady konkurencyjności ani zmianą postanowień umowy naruszającą zasadę konkurencyjności.
8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art.18 ust.1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

9. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z wytycznych realizacji projektu, archiwizacji i przedawnienia roszczeń.
10. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego lub Wykonawcę należy się kontaktować na adresy do kontaktów wskazane w umowie.

§13

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparcji umowy.
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona, której zmiana dotyczy zobligowana jest do pisemnego zawiadomienia o nowym adresie drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za skutecznie doręczoną niezależnie od przyczyny jej nieodebrania.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnego.
4. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
5. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej umowy o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Przelew wierzytelności przez Wykonawcę z umowy, jak również potrącenie przez Wykonawcę jego wierzytelności z wierzytelności Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dotyczy to również oświadczeń składanych po odstąpieniu od umowy.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznik nr 1: Zapytanie ofertowe wraz z OPZ oraz odpowiedziami udzielonymi w postępowaniu

Załącznik nr 2: kopia oferty

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: