

**UCHWAŁA NR VI/31/24
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia działki nr 361/16 w Pszczółkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do lat trzech, działki oznaczonej geodezyjnie nr 361/16 o powierzchni 0,0124 ha, położonej w Pszczółkach, przy ul. Pomorskiej, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111103/6, w drodze kolejnej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Przyłucka

UZASADNIENIE

Działka nr 361/16 położona jest przy ul. Pomorskiej, w centrum Pszczółek, na której posadowiony jest budynek usługowy. Działka jest dzierżawiona pod działalność usługową w zakresie fryzjerstwa, kosmetyki i handlu. Ostatnia umowa dzierżawy została podpisana na okres od 1 marca 2022 r. do 30 listopada 2024 r. Dzierżawca wyraził chęć dalszej dzierżawy i w tym celu zwrócił się pisemnie do Urzędu Gminy z prośbą o jej kontynuację.

Proponuje się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość na prowadzenie działalności usługowo-handlowej.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz gospodarce nieruchomościami, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.