

**UCHWAŁA NR VI/32/24  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia działki nr 216/1 w Skowarczu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 2 lat działki nr 216/1, położonej w Skowarczu, o powierzchni 0,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111104/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Jolanta Przyłucka**

## UZASADNIENIE

Działka 216/1 w Skowarczu jest położona przy drodze krajowej DK-91 przy zjeździe z ul. Gdańskiej w ul. Rzemieślniczą. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu z drogi krajowej, a od ulicy Rzemieślniczej jest otoczona głębokim rowem. Dostęp do ww. działki jest możliwy jedynie przez nieruchomość należącą do osoby prywatnej, która dzierżawi ją od wielu lat pod uprawy warzywne. Wnioskodawczyni zwróciła się do Urzędu Gminy z wnioskiem o możliwość dalszej dzierżawy gminnej działki nr 216/1 (w chwili obecnej trwa umowa dzierżawy z 2022 r. do 31.10.2024 r.).

Gmina Pszczółki nie przewiduje innego sposobu zagospodarowania powyższej działki, dlatego zasadne jest jej wydzierżawienie na ww. cel.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami, do wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej przez Wójta, konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w uchwale.