

PROTOKÓŁ nr VI/24
VI sesji Rady Gminy Pszczółki,
która odbyła się w dniu 26 sierpnia 2024 r.,
w Kamienicy Kultury w Pszczółkach

VI sesja Rady Gminy Pszczółki rozpoczęła się o godzinie 16:00 w Kamienicy Kultury w Pszczółkach. Obradom przewodniczyła p. Jolanta Przyłucka - Przewodnicząca Rady Gminy, protokołowała: Dagmara Słabek – Podinspektor ds. organizacyjno - administracyjnych

PORZĄDEK OBRAD

1. Sprawy regulaminowe:
 - 1) otwarcie sesji;
 - 2) stwierdzenie kworum;
 - 3) przedstawienie porządku obrad;
 - 4) przyjęcie protokołu IV i V sesji;
2. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie sieci publicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych oraz publicznych innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez Gminę Pszczółki – p. Kamila Domagała;
 - 2) w sprawie rozpatrzenia petycji (przekształcenie świetlicy w Różynach w placówkę oświatową) – p. Kamila Domagała;
 - 3) w sprawie sprzedaży działki nr 356 w Różynach - p. Anna Szymecka-Jocz;
 - 4) w sprawie sprzedaży działek nr 362/4 i 444/9 w Pszczółkach - p. Anna Szymecka-Jocz;
 - 5) w sprawie sprzedaży działek nr 780/1, 780/2, 783/1, 783/2, 786/5, 786/6, 786/7, 864, 865, 787/5, 866/1, 866/2, 779/1, 779/2, 785/3 i 785/5 w Pszczółkach - p. Anna Szymecka-Jocz;
 - 6) w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gminnych pod pojemniki na odzież używaną – p. Anna Szymecka-Jocz;
 - 7) w sprawie wydzierżawienia działki nr 361/16 w Pszczółkach - p. Anna Szymecka-Jocz;
 - 8) w sprawie wydzierżawienia działki nr 216/1 w Skowarczu - p. Anna Szymecka-Jocz;
3. Informacja Przewodniczącej Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami, w tym złożonych interpelacjach i zapytaniach oraz udzielonych na nie odpowiedziach.
4. Informacja z działalności Wójta w okresie między sesjami
5. Wolne wnioski i informacje
6. Zamknięcie obrad sesji

Przed otwarciem sesji Przewodnicząca Rady p. Jolanta Przyłucka odczytała treść klauzuli informacyjnej dot. danych osobowych.

Ad.1 Sprawy regulaminowe:

1) otwarcie sesji

VI sesję Rady Gminy otworzyła Przewodnicząca Rady słowami: „Otwieram VI sesję Rady Gminy Pszczółki”.

2) stwierdzenie kworum

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca Rady stwierdziła obecność 12 radnych (Nieobecni : Maciej Brona, Piotr Dobrzyński, Krzysztof Kutkowski), tym samym sesja jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał - lista obecności w załączeniu.

3) przedstawienie porządku obrad

Przewodnicząca Rady powiedziała, że porządek obrad znajduje się w materiałach na sesję, które otrzymali radni i nikt nie wniósł do niego uwag.

4) przyjęcie protokołu IV i V sesji

Przewodnicząca Rady powiedziała, że protokoły IV i V sesji były wyłożone w kancelarii Rady Gminy i radni nie wnieśli żadnych uwag, w związku z czym uważa się je za przyjęte.

Ad.2 Rozpatrzenie projektów i podjęcie następujących uchwał:

- 1) w sprawie sieci publicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych oraz publicznych innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez Gminę Pszczółki

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła p. Kamila Domagała

Pani Przewodnicząca powiedziała, że rozwiązanie przedstawione w projekcie pozwoli uporać się z problemem braku miejsca w szkole do czasu zakończenia budowy nowej placówki. Temat omawiany był na posiedzeniu komisji i radni pozytywnie zaopiniowali projekt.

Pytań nie było, w związku z czym przewodnicząca zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych, wynik głosowania: Za – 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i nadano jej nr VI/25/24.

- 2) w sprawie rozpatrzenia petycji

Kolejny projekt wraz z uzasadnieniem przedstawiła ponownie p. Kamila Domagała.

Przewodnicząca Rady Gminy powiedziała, że ten temat również był omawiany na komisji, gdzie zostały wyjaśnione wszelkie aspekty. Pytań nie było, więc zarządzone zostało głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych, wynik głosowania ZA- 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i nadano jej nr VI/26/24.

- 3) w sprawie sprzedaży działki nr 356 w Różynach

Uchwałę zreferowała p. Anna Szymecka-Jocz.

Pan Ryszard Pstrągowski zapytał, w którym miejscu znajduje się ta działka o której mowa, przy torach czy przy drodze 91.

Pani Anna odpowiedziała, że jej główna część znajduje się przy drodze 91 oraz przy ul. Rzemieśniczej. Działka znajduje się za zakładem produkcji elementów betonowych. Na chwilę obecną nie ma tam dzierżawy, ale jest w użytkowaniu wieczystym i to użytkownik wieczysty złożył wniosek o sprzedaż.

Pani Przyłucka zapytała, czy rada może odmówić sprzedaży działki.

Pani Szymecka-Jocz odpowiedziała, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jeżeli użytkownik spełnia wymogi, tj. zrealizowanie celu na który została przeznaczona działka oraz wykonanie zapisów zawartych w momencie powstania prawa użytkowania wieczystego, to nie ma możliwości odmowy, jest to prawo przysługujące użytkownikowi wieczystemu.

Radny Ryszard Pstrągowski zapytał, jaka jest cena wykupu.

Pani Szymecka-Jocz odpowiedziała, że na komisji gospodarczej zostały omówione dwa warianty:

a) wykup prawa użytkowania wieczystego wg. zasad ustawy o gospodarce nieruchomościami, która została w ubiegłym roku znowelizowana i przewiduje możliwość wykupienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nieprzeznaczonej na cele mieszkaniowe.

b) prawo użytkowania wieczystego w latach 1997-1999 zostało wydane na cele rzemieślnicze, przemysłowe i usługowe .

Jeżeli użytkownik złoży wniosek do końca sierpnia, będzie mógł skorzystać z nowych przepisów.

Jednak żeby złożyć taki wniosek musi spełniać kryteria:

- działka musi być zabudowana,

- użytkowanie wieczyste musi trwać przynajmniej od 1997r.

- działka nie powinna znajdować się na terenach strategicznych tj. portów, przystani oraz nie powinna mieć przeznaczenia na cele obronne.

Ponieważ użytkownik nie spełnia tych punktów (działka nie jest zabudowana), wniosek zostanie rozpatrzony zgodnie z zasadami, jakie ustawa o gospodarce nieruchomościami przewidywała do tej pory. Po podjęciu takiej uchwały rzeczoznawca na podstawie operatu szacunkowego wyceni wartość nieruchomości i wtedy będzie można określić cenę.

Głos zabrała Mecenasa Żaklina Rogozińska, potwierdziła słowa p. Anny Szymeckiej-Jocz dodając, że radni nie określają ceny, a jedynie podejmując uchwałę zgadzają się na sprzedaż w formie bezprzetargowej.

Innych pytań nie było, w związku z czym Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych, wynik głosowania: ZA – 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała została jednogłośnie podjęta i nadano jej nr VI/27/24

4) w sprawie sprzedaży działek nr 362/4 i 444/9 w Pszczółkach

Projekt przedstawiła p. Anna Szymecka-Jocz.

Radny Tomasz Chmura zapytał gdzie dokładnie zlokalizowana jest działka 362/4 i p. Anna Szymecka-Jocz opowiedziała, że znajduje się ona na ul. Łąkowej przy rowie i stanowi przejście "mostek" do działki 413/1, która jest własnością wnioskodawcy.

Innych pytań nie było i p. Przyłucka zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych, wynik głosowania ZA - 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała została jednogłośnie podjęta i nadano jej nr VI/28/24

5) w sprawie sprzedaży działek nr 780/1, 780/2, 783/1, 783/2, 786/5, 786/6, 786/7, 864, 865, 787/5, 866/1, 866/2, 779/1, 779/2, 785/3 i 785/5 w Pszczółkach

Temat uchwały również przedstawiła p. Anna Szymecka-Jocz.

Dotyczy wykupu nieruchomości przez użytkownika wieczystego na własność, w trybie bezprzetargowym (na podstawie art.37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Przedmiotem wykupu są działki zarówno zabudowane jak i niezabudowane.

W związku z tym, że część działek jest niezabudowana, nie spełniają one warunków

omawianych przy wcześniejszej uchwale, natomiast te, które są zabudowane warunki spełniają i użytkownik wieczysty może rościć sobie prawo wykupu. Podstawa prawna w takim wypadku będzie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (z nowelizacji).

Działki są podzielone na księgi wieczyste:

- księga GD1G/00113366/1 (4 działki)
- księga GD1G/00112725/9 (pozostałe)

Pani Przewodnicząca powiedziała, że sprawa była omawiana na posiedzeniu komisji gospodarczej. Zapytała jaka jest łączna powierzchnia tych działek.

Pani Szymecka-Jocz odpowiedziała, że około 3 h 300 m.

Radny Damian Redzimski zapytał, ile hektarów zostanie się po sprzedaniu tych działek, na co p. Anna Szymecka-Jocz odpowiedziała, że na ten moment nie ma takich wyliczeń i zobowiązała się do przygotowania takiego zestawienia.

Przewodnicząca Rady zapytała, co będzie w przypadku gdy rada gminy nie wyrazi zgody na sprzedaż i nie podejmie uchwały; referentka odpowiedziała, że wówczas konieczne jest poinformowanie użytkownika wieczystego, który może wystąpić o przedstawienie podstawy prawnej, według której rada nie podjęła uchwały.

Pani Mecenas zabrała głos. Powiedziała, że w przypadku użytkowników wieczystych, którzy spełniają warunki z ustawy nowelizacyjnej mogą zgłosić się do sądu, a ten wyda zastępcze oświadczenie woli rady.

Innych pytań nie było. Nastąpiło głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych, głosów ZA – 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała została jednogłośnie podjęta i nadano jej nr VI/29/24

W związku z pojawieniem się na sesji radnego p. Macieja Brony p. Przyłucka poprosiła o sprawdzenie kworum, które potwierdziło obecność 13 radnych (2 nieobecnych).

- 6) W sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gminnych pod pojemniki na odzież używaną (zał.6)

Pani Anna Szymecka-Jocz przedstawiła treść projektu wraz z uzasadnieniem. Wyjaśnia w nim, że ostatnia uchwała w tej sprawie podejmowana była w 2019r. na okres 5 lat. Przedmiotem dzierżawy są te same nieruchomości a w celu jej kontynuacji wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że temat był omawiany na komisji gospodarczej oraz, że w związku z wątpliwościami dot. pojemników stojących przy ul. Pomorskiej radni odbyli wizję w terenie oraz spotkanie z właścicielem przylegającej nieruchomości. Przy pojemnikach mieszkańcy zostawiają rzeczy, które nie są do tego przeznaczone, m. in. meble, sprzęty, wózki. Gromadzą się także przy nich bezdomni, którzy z ubrań znajdujących się w pojemnikach robią sobie legowiska oraz miejsca posiedzeń. W celu znalezienia rozwiązania, które nie byłoby uciążliwe dla mieszkańców i rozwiązało problem zaproponowano ustawienie pojemników w innej konfiguracji, która uniemożliwi tworzenie miejsc spotkań i przesiadywań.

Pytań do projektu uchwały nie było, w związku z czym p. Przyłucka zarządziła głosowanie.

Radnych obecnych na sesji 13 radnych, głosów ZA- 12 radnych, głosów wstrzymujących

się 1 (Damian Redzimski), głosów przeciwko nie było.

Uchwała została podjęta i nadano jej nr VI/30/24.

7) W sprawie wydzierżawienia działki 361/16 w Pszczółkach (zał. 7)

W budynku posadowionym na działce 361/16 dzierżawca prowadzi działalność usługową w zakresie fryzjerstwa, kosmetyki i handlu, ostatnia umowa zawarta była na okres od 1 marca 2022r. do 30 listopada 2024r. i dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o jej kontynuację.

Radny Przemysław Jaskólski zapytał czy w związku z tą dzierżawą będzie robiony operat szacunkowy na wycenę wartości?

Pani Szymecka-Jocz odpowiedziała, że nie, jeżeli chodzi o stawki dzierżawy w uchwale przewidziane są widełki dla poszczególnych rodzajów działalności. W przypadku fryzjerstwa stawka była ustalana przez radę gminy w 2022r. z zapisem żeby w umowie dzierżawy zastrzec waloryzację. Co roku ta stawka była waloryzowana o wskaźnik inflacji, ponieważ ostatnie lata pokazały wysokie wskaźniki, w ostatnim roku stawka została zrewaloryzowana o 11,4 %. Na dzień dzisiejszy wynosi brutto 783, 77zł.

Innych pytań nie było i przewodnicząca rady zarządziła głosowanie.

Radnych obecnych na sesji 13, głosów ZA-13, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała została jednogłośnie podjęta i nadano jej nr VI/31/24

8) w sprawie wydzierżawienia działki 216/1 w Skowarczu

Przedmiotem dzierżawy jest działka w Skowarczu położona przy drodze krajowej DK-91, przy zjeździe z ul. Gdańskiej w ul. Rzemieślniczą. Do drogi krajowej nie ma bezpośredniego dostępu, a od ul. Rzemieślniczej otoczona jest rowem. Do działki możliwy jest dojazd jedynie przez nieruchomość należącą do osoby prywatnej, która dzierżawi ją pod uprawy warzywne. Umowa kończy się z dniem 31.10.2024r. w związku z czym dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o jej kontynuację.

Pytań nie było, w związku z czym odbyło się głosowanie w sprawie wydzierżawienia działki 216/1 w Skowarczu. Obecnych na sesji radnych 13, głosów ZA- 13 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała została jednogłośnie podjęta i nadano jej nr VI/32/24

Ad. 3 Informacja Przewodniczącej Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami, w tym złożonych interpelacjach i zapytaniach oraz udzielonych na nie odpowiedziach:

- 1) Do biura Rady Gminy wpłynęło zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie uchylenia uchwały dot. domu podcieniowego w Kolniku. Do czasu zakończenia postępowania i decyzji, czy będzie uchylona w całości czy tylko w części uchwała podjęta przez radę obowiązuje,
- 2) Wpłynęło pismo Prezesa Sądu Okręgowego w Gdańsku z sprawie wyboru

uzupełniającego na ławnika do Sądu Pracy. W BIPie w zakładce ogłoszenia znajdują się informacje na ten temat. Termin zgłaszania kandydatów upływa 31 sierpnia i jeżeli będą zgłaszane kandydatury, rada gminy będzie podejmować dalsze kroki związane z przebiegiem wyborów,

- 3) Pani Przewodnicząca wystąpiła do Wójta z interpelacją w sprawie procedowania tej uchwały w sprawie domu podcieniowego w Kolniku. Treść interpelacji oraz odpowiedź na nią znajdują się na stronie BIP,
- 4) Do Rady Gminy wpłynęła petycja w sprawie remontu ul. Polnej w Pszczółkach. Pan Wójt razem z radnym p. Redzimskim byli na wizji w terenie, droga jest w złym stanie i nadaje się do remontu. Na ten rok nie ma przeznaczonych środków na naprawę nawierzchni, jednak przewodnicząca rady zwróciła uwagę, że przy planowaniu budżetu na kolejny rok będzie trzeba wziąć to pod uwagę,
- 5) Pani Przyłucka otrzymała zaproszenie na inaugurację KGiG Pszczółkowski UI, na której uczestniczyła i z radością przywitała nowe koło gospodyń (i gospodarzy) w Gminie Pszczółki, Otrzymała także zaproszenie na dożynki do Gminy Cedry Wielkie, które są zaplanowane na ten sam dzień co dożynki w Pszczółkach,
- 6) W czasie dyżurów przewodniczącej rady zgłaszane są przez mieszkańców następujące problemy:
 - a) zakłócanie porządku na placu zabaw przy kościele oraz w centrum Pszczółek – były rozmowy na komisji gospodarczej na ten temat i padła propozycja zdemontowania ławek oraz stołów do gier, które służą do innych celów niż są przeznaczone. Przy placu zabaw odbywają się spotkania osób pijących alkohol, zachowujących się w sposób budzących niepokój i które w sposób agresywny zakłócają porządek mieszkańców. Po zgłoszeniu przyjechał patrol policji, który nic w tej sytuacji nie mógł zrobić. Jest to sprawa pilna i będzie trzeba zająć się nią w pierwszej kolejności,
 - b) bezpieczeństwo na drodze krajowej 91 w Różynach, w związku z budową szkoły podstawowej konieczne byłoby zajęcie się tym i podjęcie współpracy z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad,
 - c) Opłata adiacencka – mieszkańcy zgłaszają się z tym problemem, ponieważ dostają informację o opłacie adiacenckiej w związku za wzrostem wartości nieruchomości, natomiast mimo że sieć wodociągowa jest wybudowana nie dostają warunków na przyłączenie się,
Głos w tej sprawie zabrała Pani Szymecka-Jocz, która powiedziała, że warunki są wydawane ale czasowo, odwołania mieszkańców są wysyłane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w celu weryfikacji. Do opłaty adiacenckiej zaliczają się również inne rzeczy niż tylko sieć wodociągowa. W takich przypadkach konieczne jest orzecznictwo, wyroki i opinie m. in. Regionalnych izb oraz SKO,
Również Pan Wójt powiedział, że podczas weryfikacji tej sprawy w izbie obrachunkowej przez Panią Skarbik, otrzymała informację, że w razie nieszczęścia tej procedury organ wykonawczy podlega ukaraniu za nieprzestrzeganie dyscypliny finansów publicznych,
Pani Przyłucka przyznała rację rozmówcom, jednak będzie trzeba się zająć w przyszłości,
 - d) Przejmowanie dróg prywatnych przez gminę – podjęta jest uchwała, w której są zawarte warunki, jakie ma spełniać droga żeby gmina mogła ją przejąć, jednak wg mieszkańców są one nie do spełnienia,
 - e) Opieka senioralna – powstał postulat o utworzeniu dziennego domu opieki. Wydarzenia, które są organizowane dla seniorów dotyczą osób sprawnych, aktywnych i mobilnych, ale problem dotyczy osób samotnych, niewychodzących i popadających w depresję, a których ciągle przybywa,
 - f) Światłowód – są miejsca w których nie ma światłowodu, np. ul. Pogodna w

Pszczółkach, jest to dosyć duży problem, którym również trzeba się zająć, Pan Wójt zabrał głos w tej sprawie i powiedział, że osobą zajmującą się światłowodem w urzędzie jest p. Barbara Drzewiecka i ona bezpośrednio kontaktuje się z konkretnym gestorem sieci i im więcej będzie zgłoszonych wniosków w tej sprawie tym większy nacisk na operatora na wykonanie takiej inwestycji

Ad. 4. Przedstawienie informacji z działalności Wójta w okresie między sesjami:

- 1) Trwa przebudowa ul. Kopernika oraz ul. Brzechwy w Pszczółkach,
- 2) Nastąpił odbiór fragmentu ulicy Rataja oraz ulicy Wspólnej w Pszczółkach
- 3) Trwa budowa oraz przebudowa obiektów kubaturowych:
 - Budowa nowej Szkoły Podstawowej w Różynach
 - przebudowa szkoły w Kolniku na potrzeby świetlicy wiejskiej
 - budowa świetlicy w Ulkowach
- 4) Podpisanie umowy na wykonanie dokumentacji projektowej:
 - Budowy sieci wodociągowej Pszczółki - Skowarcz oraz
 - Budowy kanalizacji sanitarnej:
 - w ul. Fabrycznej w Pszczółkach
 - w ul. Wierzbowej w Pszczółkach
 - Uzupełnienie dokumentacji projektowej :
 - w ul. Majowej w Różynach
 - w ul. Tymiankowej w Skowarczu

W tych miejscach są szamba i wykonanie kanalizacji będzie lepsze w eksploatacji dla oczyszczalni ścieków. Dokumentacja projektowa jest niezbędna dla inwestycji, która będzie bardzo kosztowna i w związku z tym planuje się pozyskać środki z dofinansowania

Wykonawca: firma Projektowanie i Nadzór SANITECH Przemysław Hatała
- 5) 9 sierpnia odbył się Wielki Dzień Pszczół w Kolniku
- 6) W ostatnim czasie powitaliśmy również oficjalnie Stowarzyszenie Koła Gospodyń i Gospodarzy „Pszczółkowski ul”,
- 7) Odbyło się spotkanie w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w sprawie współpracy, stworzenia katalogu terenów inwestycyjnych w celu "ściągnięcia" nowych inwestorów,
- 8) 23 sierpnia nastąpiło otwarcie ofert w otwartym konkursie na prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy. Oferty nadesłali: Caritas, Fundacja Społecznego Oparcia Aleksandry FOSA oraz Fundacja Solutum,
- 9) 24 sierpnia Pan Wójt uczestniczył w Pożegnaniu Lata zorganizowanym przez Sołectwo Ostrowite,
- 10) W niedzielę, w parafii pw. św. Wojciecha w Żeliszewkach odbyły się parafialne dożynki,
- 11) Został ogłoszony nabór na dofinansowanie modernizacji dróg gminnych i została złożona aplikacja na przebudowę ul. Modrzewiowej i Topolowej w Skowarczu. (Fundusz Rozwoju Dróg Edycja 2025) .W przypadku uzyskania dofinansowania przewidywany termin to marzec – październik 2025r.
- 12) Prezes Spółki Eco Probe Arkadiusz Gorczyński został wybrany przez Radę Nadzorczą Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tczewie na stanowisko prezesa tej instytucji. Następcą na wolne stanowisko w spółce wybrany zostanie w drodze otwartego konkursu,
- 13) W ostatnich dniach razem z radnym p. Jaskólskim odbyło się spotkanie w spółce podległej samorządowi miasta Gdańsk w sprawie możliwości potencjalnego przyłączenia się oczyszczalni ścieków w Pszczółkach do oczyszczalni wschód

14) W czwartek 29 sierpnia odbędzie spotkanie z Medicałem w sprawie problemów z opieką zdrowotną zgłaszanych przez mieszkańców.

15) W związku z awarią kolektora kanalizacyjnego w Kleszczewku między ul. Pomorską a Wierzbową odbyła się wizja w terenie i kamerowanie,

16) Pan Wójt poprosił radnych o zaplanowanie spotkania w sprawie omawianych już wcześniej aktów wandalizmu, zakłócania spokoju mieszkańców i eksploatacji wyposażenia terenów rekreacyjnych w celach innych niż są przeznaczone.

Ad. 5 Wolne wnioski i informacje

1) Pytanie zadała radna Marta Grzeszczyk :

Co się dzieje z obecną Radą Nadzorczą w związku z odejściem aktualnego prezesa spółki Eco Probe?

Pan Wójt odpowiedział, że w tym samym czasie rezygnację złożyło dwóch członków rady i odbędą się wybory uzupełniające w drodze konkursu.

2) Pytanie zadała ponownie radna Grzeszczyk:

Jak planuje się rozwiązać problem komunikacji na drodze krajowej nr 91 odnośnie wyjazdu z Kleszczewka (Różyn) w stronę stacji? Została napisana petycja w tej sprawie przez sołtys Różyn oraz było zgłaszane do GDDiK, gdzie odpowiedziano, że jest tam przejście dla pieszych i nie można nic zrobić. Teraz okoliczności się zmieniły, więcej ludzi korzysta z komunikacji kolejowej, powstanie tam nowa szkoła, ruch samochodowy coraz bardziej się zwiększa i należy pomyśleć o rozwiązaniu.

Pan Wójt zgodził się z radną i zaproponował ponowne złożenie wniosku do GDDiK.

Radny Tomasz Nowosad zwrócił uwagę również na brak przejścia w miejscu budowy nowego sklepu niedaleko stacji w Pszczółkach na co p. Marta Grzeszczyk odpowiedziała, że w niektórych samorządach inwestorzy budujący takie sklepy są zobligowani do przebudowy skrzyżowania czy drogi.

Pan Wójt odpowiedział, że nie był to sam sklep a firma stawiająca budynek usługowo-handlowy i wybiera sobie w drodze negocjacji dany sklep z którym podpisuje umowę długoterminową. Firma składała wniosek do GDDiK o możliwość utworzenia zjazdu od ul. Wałowej ale spotkało się to z odmową. Jednak przy składaniu wniosku o przejście w Różynach można poruszyć też temat tego przejścia.

3) Pytanie zadała radna Wioleta Bizior:

Czy możliwe jest podłączenie oświetlenia na Trakcie Cysterskim w sposób tradycyjny (oświetlenie na zasadzie paneli słonecznych wyczerpało się)

Pan Wójt powiedział, że konieczna będzie weryfikacja tego.

Radna zapytała również o remont ul. Kopernika. Czy będzie on wykonany zgodnie z projektem, który przewiduje ulicę jednokierunkową, ponieważ mieszkańcom zależy na tym żeby taka właśnie była.

Pan Wójt odpowiedział, że jeżeli przepisy pozwolą i taka będzie wola mieszkańców, do tematu będzie można wrócić po zakończeniu inwestycji.

Kolejną prośbą kierowaną do Wójta było naprawienie drogi w miejscu wyjazdu z ul. Ogrodowej na Kościelną.

4) Pytanie zadała sołtys Kolnika:

Na czerwcowe sesji radny Piotr Dobrzyński poprosił o wyznaczenie terminu spotkania z mieszkańcami Kolnika, właścicielami dróg prywatnych, nie zostało ono jeszcze zaplanowane, czy przewiduje się takie spotkanie?

Pan Wójt odpowiedział, że spotkanie musiałyby się odbyć z udziałem komisji gospodarczej, bo sama jego obecność nic nie wniesie, po czym poprosił przewodniczącego komisji o uwzględnienie tego w planie.

5) Radny Damian Redzimski:

W związku z tym, że lokalna firma zakładająca światłowody(ABAKS) nie daje możliwości podłączenia się innym podmiotom pod swoje światłowody, mieszkańcy nie mogą korzystać z usług innych dostawców Internetu.

Pan Wójt odpowiedział, że na najbliższym spotkaniu z firmą ABAKS zostanie poruszony ten temat. Może być to spowodowane tym, że lokalna firma, która wybudowała sieć będzie decydować o tym kto się do niej podłączy pod kątem podpisania umowy jako inny operator.

Radny zwrócił także uwagę na dewastowanie terenu przy placu zabaw na ul. Kościelnej oraz skandaliczne zachowanie osób przesiadujących tam. Incydenty były zgłaszane na policję, która jedynie może wystawić mandat.

Miejscem w którym tworzą się zgromadzenia jest również plac w centrum Pszczółek przy delikatesach i tam radny zaproponował wycięcie żywopłotu i posadzenie mniejszych krzewów, które nie stwarzałyby możliwości posiedzeń.

6) Radny Przemysław Jaskólski:

Radny podjął temat przejmowania dróg prywatnych przez gminę. Jest temu przeciwny, ponieważ wiele dróg gminnych jest w złym stanie i to o nie powinno zadbać się w pierwszej kolejności.

Nawiązał także do spotkania, na którym był z Panem Wójtem w Gdańskiej Infrastrukturze Wodociągowo – kanalizacyjnej w sprawie przejęcia oczyszczalni ścieków przez oczyszczalnię wschód.

7) Radna Anna Staniewicz:

Poruszyła temat suchych drzew w miejscowości Ulkowy, które trzeba wyciąć, ponieważ stanowią zagrożenie.

8) Przewodnicząca Rady:

Pani Przyłucka zapytała o ścieżkę rowerową, z którą od kilku miesięcy jest problem i mieszkańcy już dopytują.

Pan Wójt odpowiedział, że została podpisana umowa z projektantem na sporządzenie dokumentacji technicznej, która umożliwi remont. Po otrzymaniu kosztorysu konieczne będzie wprowadzenie środków do budżetu.

Przewodnicząca zapytała również, czy wiadomo, co będzie z budynkiem po posterunku policji. Przewodnicząca zwróciła uwagę, że w urzędzie powinny być dokumenty potwierdzające takie ustalenia. Umowa była, że w zamian za działkę pod budowę nowego

posterunku gmina dostanie budynek po dawnym komisariacie.

Pan Wójt odpowiedział, że rozmawiał z Komendantem Powiatowej Policji w Pruszczu Gdańskim, który powiedział, że nie było żadnych zapisów notarialnych w sprawie przejęcia przez gminę budynku i kieruje sprawę do Komendy Wojewódzkiej. Kolejnym tematem poruszonym przez przewodniczącą była Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, do której gmina przystąpiła w 2021r. Jakie są plany i kiedy będą realizowane? Pan Wójt odpowiedział, że gdyby gminie przyznano środki to prace byłyby już zrealizowane, jednak w momencie kiedy powstała spółka, w której jest kilkunastu udziałowców obowiązuje harmonogram prac. W ramach SIMu powstała koncepcja budowy 8 dwulokalowych budynków w miejscowości Ostrowite, na którą została opracowana dokumentacja projektowa.

Ostatnie pytanie dot. budynku po byłej szkole podstawowej w Żeliszawkach, czy są jakieś plany z nim związane?

Pan Wójt odpowiedział, że do tej pory służył jako mieszkanie dla obywateli Ukrainy. Część budynku została wyremontowana przez mieszkańców z inicjatywy sołtysa. Druga część została poddana ekspertyzie w zakresie jej stanu technicznego. W poprzedniej kadencji Stowarzyszenie Traugutt wystąpiło z propozycją długoletniej dzierżawę z możliwością ponoszenia nakładów remontowych z projektów, w celu stworzenia harcówki prowadzenia działalności historycznej, patriotycznej itp.

Ad. 6 Zamknięcie obrad sesji

Innych pytań nie było, w związku z czym Przewodnicząca Rady Gminy zamknęła sesję słowami

„ Zamykam obrady VI sesji Rady Gminy Pszczółki”

Sesja zakończyła się o godz. 17:57

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: D.Słabek

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

/-/ Jolanta Przyłucka

Niniejszy protokół został zatwierdzony podczas VIII sesji Rady Gminy Pszczółki w dniu 14 października 2024 r.